



# COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1304 DEL 04-12-2024

Settore Tecnico

**OGGETTO:** NOMINA COMMISSIONE DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE DI UNA NUOVA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA A FINALITÀ TURISTICO RICREATIVA RELATIVA ALLE AREE ANTISTANTI IL CONDOMINIO CONDOR, IN PROSSIMITÀ DEL COMPARTO 7M DEL VIGENTE PIANO PARTICOLAREGGIATO DEGLI ARENILI DEL COMUNE DI CAORLE, A SEGUITO DELLA DOMANDA PROT. N. 40776 DEL 24.10.2023. RIF. AVVISO PUBBLICO PROT. N.49892 DEL 29.12.2023

### Il Responsabile del Settore

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamato il Decreto Sindacale n° 6 del 29/09/2023 di conferimento di incarico di Dirigente del Settore Tecnico;

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitti di interessi in relazione all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Visti:

- il "Codice della Navigazione" approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327, e ss.mm.ii.;
- il "Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione" approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328;
- il D. Lgs 31 marzo 1998 n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59";
- la legge regionale n. 33/2002 "Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo";
- la Direttiva dell'Unione Europea 2006/123/CE nota come "Direttiva Bolkestein";
- la legge 5 agosto 2022 n. 118 (legge annuale per il mercato e la concorrenza 2021);
- il decreto-legge 28 dicembre 2022 n. 198, conv. nella legge 24 febbraio 2023 n. 14, di modifica la predetta legge n. 118/2022;
- la legge della Regione Veneto 4 novembre 2002, n. 33 "Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo";
- il Piano Particolareggiato degli Arenili ai sensi della L.R.V. n. 33/2002, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 31/03/2010 esecutiva ai sensi di Legge e costituente variante al P.R.G. vigente;
- il Regolamento comunale sull'uso del Demanio Marittimo e disciplina delle attività balneari, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 31/03/2010 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 02.05.2017 e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 23/02/2023;

Premesso che:

- ai sensi della Legge Regionale Veneto n. 33 del 04/11/2002 e s.m.i., a decorrere dal 1/1/2001, sono stati conferiti ai Comuni le funzioni ed i compiti amministrativi in materia di concessioni di beni del Demanio Marittimo e di zone del mare territoriale per finalità turistico-ricreative, situati sul territorio comunale,

originariamente conferiti dallo Stato alle Regioni, ai sensi dell'art. 105 comma 2 lettera l) del decreto legislativo 112/98;

- tra le funzioni di gestione amministrativa sul Demanio Marittimo delegate al Comune rientrano il rilascio e il rinnovo delle concessioni demaniali marittime;
- nel Comune di Caorle sono presenti numerose attività turistico-ricreative che si svolgono su suolo e specchi acquei demaniali, in forza di titoli concessori rilasciati ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, che, negli anni, sono stati rinnovati, in coerenza con le disposizioni adottate dal legislatore italiano, il quale è reiteratamente intervenuto mediante proroghe ex lege del termine di scadenza delle concessioni, da ultimo fino al 2033 (cfr. l'art. 1, commi 682 e 683, della l. n. 145/2018);

Dato atto che le sentenze n. 17 e n. 18 del 9 novembre 2021 del Consiglio di Stato in Adunanza Plenaria hanno statuito la contrarietà al diritto dell'Unione Europea delle norme di legge nazionali contenenti proroghe ex lege delle vigenti concessioni demaniali marittime rilasciate in assenza di procedure pubbliche e trasparenti, stabilendo che le suddette concessioni avrebbero cessato di essere efficaci il 31/12/2023;

Richiamate le Determinazioni Dirigenziali n. 408 del 29/12/2023 e n. 7 del 05/01/2024, con le quali ai sensi dall'art. 3, comma 3, della l. n. 118/2022, veniva disposto il differimento del termine di efficacia delle concessioni demaniali marittime per le quali è pendente una procedura selettiva, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di assegnazione delle nuove concessioni, compatibilmente con l'esperimento della stagione balneare 2024 e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2024;

Vista la domanda prot. n. 40776 del 24.10.2023, finalizzata all'assegnazione di nuova concessione demaniale marittima a finalità turistico ricreativa nelle aree ricomprese nel comparto del vigente Piano Particolareggiato degli Arenili indicato in oggetto;

Dato atto che in seguito alla presentazione della suddetta istanza, al fine di dare ampia pubblicità per sollecitare eventuali osservazioni e/o manifestazioni di interesse, è stata disposta la pubblicazione per 30 gg. dell'avviso pubblico prot. n. 49892 del 29.12.2023, in conformità a quanto disposto dall'art. 8 del Regolamento sull'uso del demanio marittimo e sulla disciplina delle attività balneari;

Dato atto che entro i termini stabiliti dall'avviso, sono pervenute manifestazioni di interesse concorrenti alla sopracitata domanda;

Dato atto che con determinazione del dirigente del settore tecnico n. 729, in data 04.07.2024, è stato stabilito di trasmettere alla ditta che ha presentato l'originaria istanza e alle ditte che hanno presentato manifestazione di interesse entro i termini stabiliti dall'avviso un disciplinare di gara, con invito a presentare, entro un termine perentorio non inferiore a 60 giorni, un'offerta tecnica ed economica, comprensiva anche di un'autocertificazione del possesso dei requisiti speciali richiesti;

Dato atto che con il sopracitato provvedimento sono stati approvati la Lettera di invito/disciplinare di gara ed i relativi documenti allegati predisposti dall'Ufficio Demanio Marittimo, stabilendo di utilizzare per la procedura di gara la piattaforma SINTEL della società ARIA S.p.A., già utilizzata dal Settore Tecnico per la gestione delle procedure di gara relative ai contratti pubblici ai sensi del D.Lgs. 36/2023, al fine di garantire la segretezza delle offerte;

Dato atto che in data 05.07.2024, con nota prot. n.26659 sono stati trasmessi la Lettera di invito/disciplinare di gara ed i relativi documenti allegati alla ditta che ha presentato l'originaria istanza e alle ditte che hanno presentato manifestazione di interesse entro i termini stabiliti dall'avviso;

Dato atto che il disciplinare di gara stabiliva che le offerte dovevano pervenire entro le ore 12.00 del giorno 09/09/2024;

Dato atto che in seguito alla pubblicazione di alcune informazioni supplementari significative ai fini della preparazione dell'offerta, con comunicazione trasmessa in data 04/09/2024, il termine per la presentazione delle offerte è stato prorogato alle ore 12:00 del giorno 24/09/2024;

Rilevato che entro il termine suddetto, nella piattaforma SINTEL della società ARIA S.p.A. sono pervenute n. 2 offerte relativamente alla procedura di gara in oggetto;

Visto l'art. 12 del Regolamento comunale sull'uso del Demanio Marittimo e disciplina delle attività balneari, che al comma 1 stabilisce che, decorso il termine per la presentazione delle offerte, il responsabile unico del procedimento nomina una commissione di gara di tre componenti aventi la professionalità richiesta in relazione allo oggetto e al contenuto della concessione;

Ritenuto opportuno nominare tre commissari di gara esterni all'ente, tenuto conto della carenza di personale interno con idonea esperienza per la valutazione comparativa delle istanze in concorrenza;

Dato atto che in considerazione della complessità della procedura e del numero dei concorrenti il compenso per ciascuno dei membri della commissione di gara è determinato in € 1.000,00 oltre oneri fiscali;

Acquisita la disponibilità dei soggetti di seguito individuati, muniti di adeguato curriculum, nonché in possesso dei requisiti per ricoprire l'incarico:

- Ing. Enzo Lazzarin, laureato in ingegneria civile, dirigente del Settore Tecnico del Comune di Caorle dal 1995 al 2023, ora in quiescenza, con specifica competenza in materia di demanio marittimo;
- Dott.ssa Lorella De Faveri, laureata in urbanistica e scienze della pianificazione territoriale e ambientale, in servizio presso il Comune di Jesolo dal 01/12/2000 al 31/12/2021, ora in quiescenza, con specifica competenza in materia di demanio marittimo;
- Dott. Corrado Fontanel, laureato in giurisprudenza, direttore e segretario generale presso molteplici enti dal 1993 al 2023, ora in quiescenza, con specifica competenza in diritto amministrativo;

Dato atto che, giusta documentazione acquisita agli atti d'ufficio, è stata accertata l'insussistenza delle cause ostative all'espletamento dell'incarico per la nomina a componente della Commissione Giudicatrice dei soggetti sopra individuati;

Ritenuto opportuno individuare quale presidente della commissione di gara il dotto Corrado Fontanel in considerazione dell'esperienza maturata e della specifica competenza in materia di diritto amministrativo;

Ritenuto di nominare quale segretario verbalizzante Campagna Sandra, dipendente di ruolo, assegnato al Settore Tecnico dell'ente;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Visti:

il D.Lgs. 267/2000;

- la Legge 241/1990;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

#### **DETERMINA**

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di nominare ai sensi dell'art. 12 del Regolamento comunale sull'uso del Demanio Marittimo e disciplina delle attività balneari i seguenti componenti della commissione di gara in oggetto in riferimento alla procedura di

gara per l'assegnazione delle nuove concessioni demaniali marittime a finalità turistico ricreativa indicate in premessa:

- Ing. Enzo Lazzarin;
  - Dott.ssa Lorella De Faveri;
  - Dott. Corrado Fontanel;
- 3) di nominare, in riferimento alla procedura di gara per l'assegnazione della nuova concessione demaniale marittima a finalità turistico ricreativa indicate in premessa, il dott. Corrado Fontanel, presidente della commissione di gara ai sensi dell'art. 12 del Regolamento comunale sull'uso del Demanio Marittimo e disciplina delle attività balneari;
  - 4) di nominare quale segretario verbalizzante Campagna Sandra, dipendente di ruolo, assegnato al Settore Tecnico dell'ente, stabilendo che in caso di impedimento dello stesso, le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte da altro dipendente di ruolo del Settore Tecnico;
  - 5) di stabilire in € 1.000,00 oltre oneri fiscali il compenso per ciascuno dei membri esterni della commissione di gara;
  - 6) di dare atto che con successivo provvedimento si procederà all'impegno di spesa a favore dei componenti della commissione;
  - 7) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio informatico e nel sito del Comune, sezione amministrazione trasparente

Il Dirigente  
*Tomba Paolo*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate e depositato presso la sede del Comune di Caorle.