

## Committente

---

### Committente

Nome ufficiale: Comune di Caorle, Via Roma, 26 - 30021 Caorle (VE) Italia

Profilo del committente: <https://sac5.halleysac.it/c027005/zf/index.php/bandi-gara/bandi-gara/dettaglio-bando/bando/509>

E-mail: [comune.caorle.ve@pecveneto.it](mailto:comune.caorle.ve@pecveneto.it)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Pubblica amministrazione

## Procedura

---

### Procedura

Titolo: Appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di completamento infrastrutturale della componente teatro del complesso edilizio A. Bafile.

Descrizione: Appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di completamento infrastrutturale della componente teatro del complesso edilizio A. Bafile.

Tipo di procedura: Aperta

### Finalità

Natura dell'appalto: Servizi di Progettazione e Lavori

Classificazione principale (cpv):

71200000-0 - Servizi architettonici e servizi affini;

71221000-3 - Servizi di progettazione di edifici;

71220000-6 - Servizi di progettazione architettonica;

45212322-9 - Lavori di costruzione di teatri;

### Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: € 3.063.348,56

### Informazioni generali

Informazioni supplementari: Responsabile Unico del Progetto arch. Paolo Tomba.

Sopralluogo facoltativo da richiedere entro 15 giorni prima della scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità di cui al capo 11.2 del disciplinare di gara.

Ai sensi degli artt. 17 e 83, nonché dell'allegato I.3 al Codice dei contratti, la procedura avrà una durata pari a 9 mesi dalla pubblicazione del bando.

Base giuridica: Direttiva 2014/24/UE

### Condizioni di appalto

Modalità di presentazione: mediante la piattaforma telematica SINTEL accessibile dal seguente link [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

### Motivi di esclusione

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Motivi di esclusione specificati nel disciplinare di gara.

## Lotto

---

### Lotto:

Titolo: Appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di completamento infrastrutturale della componente teatro del complesso edilizio A. Bafile.

### Finalità

71200000-0 - Servizi architettonici e servizi affini;

71221000-3 - Servizi di progettazione di edifici;

71220000-6 - Servizi di progettazione architettonica;

45212322-9 - Lavori di costruzione di teatri;

### **Luogo di esecuzione**

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Caorle (VE), via delle Cape.

### **Durata stimata**

Data di inizio: 01/08/2025

Durata: 535 Giorni

### **Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

### **Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: € 3.063.348,56

### **Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO

### **Criteri di selezione**

Si rinvia al disciplinare di gara.

### **Criteri di aggiudicazione**

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa

### **Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: su profilo committente, vedasi link al paragrafo "Committente"

Canale di comunicazione ad hoc: Piattaforma telematica SINTEL

### **Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: Piattaforma SINTEL

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 24/05/2025 19:00:00 (UTC+2)

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte: Vedasi Capo 20 del Disciplinare di gara

Data di apertura: Vedasi Capo 20 del Disciplinare di gara

Luogo: Seduta telematica sulla piattaforma SINTEL.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Si rinvia al disciplinare di gara.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: NO Sarà utilizzato il pagamento elettronico: Sì

### **Tecniche**

Accordo quadro: Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione Asta elettronica: NO

## Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto: Comune di Caorle.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Comune di Caorle

## Organizzazioni

---

### ORG-0001

Nome ufficiale: Comune di Caorle

Numero di registrazione: 00321280273

Indirizzo postale: Via Roma, 26

Località: Caorle (VE)

Codice postale: 30021

Suddivisione del paese (NUTS): Venezia (ITH35)

Paese: Italia

Referente: Alessandro Dalla Bona

E-mail: [comune.caorle.ve@pecveneto.it](mailto:comune.caorle.ve@pecveneto.it)

Telefono: +39.0421.219221

Indirizzo Internet: <https://comune.caorle.ve.it/>

#### Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto:

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

### ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto

Numero di registrazione: 80427570587

Indirizzo postale: Palazzo Gussoni Cannaregio, Strada Nuova, 2277/2278 Località: Venezia

Codice postale: 30121

Suddivisione del paese (NUTS): Venezia (ITH35)

Paese: Italia

E-mail: [seggen.ve@giustizia-amministrativa.it](mailto:seggen.ve@giustizia-amministrativa.it)

Telefono: +39 041 2403911

#### Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

**Il dirigente del Settore Tecnico**

arch. Paolo Tomba

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i.  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa