



CITTÀ DI CAORLE

www.comune.caorle.ve.it

SETTORE TECNICO

Dirigente Responsabile: arch. Paolo Tomba

Ufficio progettazione OO.PP. ed Espropri

Responsabile Unico del Progetto arch. Paolo Tomba
Responsabile istruttoria Alessandro Dalla Bona

Appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori
di completamento infrastrutturale della componente teatro del complesso edilizio A. Bafile
CUP D64H23000880004 – CIG B6971C9B8C

CHIARIMENTI AI QUESITI RICEVUTI AGGIORNATI AL 28/05/2025

QUESITO N. 1

Alcuni concorrenti in possesso dell'attestazione SOA per la categoria prevalente con classifica superiore all'importo complessivo dei lavori hanno richiesto chiarimenti in merito alla possibilità di partecipare in forma singola, dichiarando di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alle altre categorie previste dal progetto (OS 4, OS30, OS 18-A, OS 28, OS 6), in quanto l'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto e l'art. 3.2.1 del disciplinare di gara riportano la seguente tabella:

CATEGORIA		IMPORTO LAVORI	ONERI SICUREZZA	IMPORTO TOTALE	%
CATEGORIA PREVALENTE					
OG.1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 588.883,57	€ 17.501,35	€ 606.384,92	24,65%
Obbligo di qualificazione R.T.I.: s.i.o.s. > 10%					
OS 4	IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI	€ 445.540,61	€ 13.241,27	€ 458.781,88	18,65%
OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	€ 443.000,00	€ 13.165,76	€ 456.165,76	18,54%
Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante					
OS 18-A	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	€ 165.115,66	€ 4.907,16	€ 170.022,82	6,91%
OS 28	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	€ 330.600,00	€ 9.825,28	€ 340.425,28	13,84%
CATEGORIA SCORPORABILE S.I.O.S.					
OS 6	FINITURE OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	€ 415.860,16	€ 12.359,18	€ 428.219,34	17,41%
	TOTALE LAVORI	€ 2.389.000,00	€ 71.000,00	€ 2.460.000,00	100,00%

RISPOSTA:

Si precisa che non deve essere considerata la suddivisione erroneamente riportata nella suddetta tabella ("Obbligo di qualificazione R.T.I.: s.i.o.s. > 10%", "Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante", "Categoria scorporabile S.I.O.S.").

Come stabilito dall'art. 9.2. del Capitolato Speciale d'Appalto l'offerente che non possiede adeguata qualificazione nelle prestazioni relative alle categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria e che intende fare ricorso al "subappalto qualificante" deve necessariamente dichiarare in sede di gara, nell'apposita sezione del D.G.U.E., che intende subappaltare ad un subappaltatore qualificato le lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili di cui non possiede la qualificazione. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa e oggetto di subappalto, devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente, con copertura di importo nella stessa, ai sensi dell'art. 30, comma 1 dell'Allegato II.12 al Codice dei contratti.

30021 CAORLE (VE) – VIA ROMA, 26 – Tel 0421 219111– PEC comune.caorle.ve@pecveneto.it – C.F. / P.IVA 00321280273

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16 (GDPR), si informa che i dati personali inerenti cittadini/utenti/ditte vengono trattati nell'esercizio di pubblici poteri, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi previsti nella pratica oggetto della presente comunicazione e per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazione in albo pretorio o amministrazione trasparente e per archiviazione e conservazione entro i tempi previsti dalla legge. I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell'art. 6 comma 1, lett. C ed E GDPR - in quanto necessari per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento e/o per l'esecuzione di un compito connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare. Titolare del trattamento dei suoi dati è il Comune di Caorle. Responsabile interno del trattamento dei suoi dati è il Dirigente del Settore scrivente. Gli interessati possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dal GDPR. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati (DPO) nonché il modello completo di informativa sono disponibili presso l'Ufficio scrivente e pubblicati sulla sezione privacy del sito web comunale



QUESITO N. 2

In relazione ai requisiti di capacità tecnica e professionale relativi alla progettazione si chiede di chiarare se essi siano riferiti all'importo dei lavori o del corrispettivo, e se l'importo sia complessivo, e quindi dato dalla somma degli importi di più servizi.

RISPOSTA:

Come stabilito dal "Capo 7 - requisiti speciali e mezzi di prova" del disciplinare di gara, il Progettista deve essere in possesso dei requisiti di cui alla parte V dell'allegato II.12 del Codice a seconda della tipologia di operatore economico.

QUESITO N. 3

Siamo a chiedere di precisare le fonti di finanziamento.

RISPOSTA:

L'intervento è finanziato per € 1.700.000,00 da mutuo e per € 1.700.000,00 da fondi propri della stazione appaltante.

QUESITO N. 4

Avendo la copertura dell'intero importo con la categoria prevalente, chiediamo se la categoria OS4 sia subappaltabile insieme alla categoria OS6.

RISPOSTA:

Si veda la risposta al quesito n. 1.

QUESITO N. 5

Relativamente al "Capo 16 - contenuto del plico telematico B OFFERTA TECNICA", viene indicato che sia redatta una relazione contenuta in max 15 pagine (ovvero 30 facciate) a cui potranno essere allegate un massimo di 10 schede, numerate, in formato A3, di una facciata ciascuna. La scrivente richiede se, per quanto concerne i criteri 1.5 Organigramma proposto per l'esecuzione dell'intervento 3.1 "Competenza tecnica dei progettisti" e 3.2 "Competenza tecnica dell'impresa", i curricula vitae delle figure e la documentazione illustrante gli interventi similari siano escluse dal conteggio delle pagine e delle schede di cui sopra.

RISPOSTA:

Si conferma che i curricula vitae e la documentazione illustrante gli interventi similari potranno essere inseriti nel plico dell'offerta tecnica e non verranno conteggiati come pagine della relazione.

QUESITO N. 6

Essendo in possesso dell'attestazione SOA per le categorie OG1 – classifica V e OS6 - classifica II, possiamo partecipare in forma singola, dichiarando di voler subappaltare le categorie OS4, OS30, OS18-A, OS28?

RISPOSTA:

Si veda la risposta al quesito n. 1.

QUESITO N. 7

In riferimento al disciplinare di gara, abbiamo notato un'incongruenza con la categoria OS18-A. Quest'ultima riporta una descrizione non corretta. A tal proposito, chiediamo cortesemente di chiarire cosa si intenda esattamente con la formulazione riportata, al fine di poter predisporre correttamente la documentazione di gara.



CITTÀ DI **CAORLE**

www.comune.caorle.ve.it

RISPOSTA:

La corretta descrizione della categoria OS18-A è "Componenti strutturali in acciaio".

QUESITO N. 8

In riferimento alla procedura in oggetto si chiede se le categorie OS4 ed OS6 sono subappaltabili al 100%.

RISPOSTA:

Come stabilito dall'art. 5, comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto non sono individuate opere che devono essere necessariamente eseguite a cura dell'aggiudicatario con divieto di affidare a terzi.

PROROGA TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Considerato che le suddette precisazioni potrebbero configurare una modifica significativa ai documenti di gara, si comunica che con determinazione n. 549, del 15/05/2025 **il termine per la presentazione delle offerte è stato prorogato alle ore 17.00 del giorno 09/06/2025.**

QUESITO N. 9

Nel caso di partecipazione in ATI con un'altra impresa, si chiede come venga calcolato il punteggio per il possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA8000 (criterio 3.3). Nel caso in cui solo una delle due imprese partecipanti al raggruppamento temporaneo fosse in possesso della certificazione, verrebbe attribuito il punteggio massimo?

RISPOSTA:

I punteggi previsti dal criterio "3.3 - Possesso di specifiche certificazioni da parte dell'impresa" verranno attribuiti:

- in caso di soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lett. e) ed f) del D.Lgs. 36/2023, qualora almeno uno dei soggetti facenti parte del raggruppamento o del consorzio sia in possesso delle certificazioni finalizzate all'attribuzione del punteggio tecnico;
- in caso di soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del D.Lgs. 36/2023, qualora il consorzio o una delle consorziate esecutrici sia in possesso delle certificazioni finalizzate all'attribuzione del punteggio tecnico.

QUESITO N. 10

Si chiede conferma che per quanto attiene alla formula del calcolo relativo al punteggio dell'offerta economica, essa sia espressa nel modo seguente: $P_{min}/P_i * 20$ (prezzo complessivo minimo offerto diviso prezzo complessivo offerto dal concorrente iesimo, per il punteggio economico massimo pari a 20 punti).

RISPOSTA:

Si conferma

QUESITO N. 11

Si chiede conferma della possibilità, nell'ambito dell'attività di progettazione, di inserire nel gruppo di lavoro consulenti specialistici nel settore ambientale, energetico, acustico e BIM (e che non sussiste l'obbligo di inserirli in RTP) in aderenza alla facoltà dell'operatore economico, prevista dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, di subappaltare le consulenze specialistiche attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per le quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, fermo restando la responsabilità del progettista indicato anche delle suddette consulenze.

30021 CAORLE (VE) – VIA ROMA, 26 – Tel 0421 219111– PEC comune.caorle.ve@pecveneto.it – C.F. / P.IVA 00321280273

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16 (GDPR), si informa che i dati personali inerenti cittadini/utenti/ditte vengono trattati nell'esercizio di pubblici poteri, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi previsti nella pratica oggetto della presente comunicazione e per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazione in albo pretorio o amministrazione trasparente e per archiviazione e conservazione entro i tempi previsti dalla legge. I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell'art. 6 comma 1, lett. C ed E GDPR - in quanto necessari per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento e/o per l'esecuzione di un compito connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare. Titolare del trattamento dei suoi dati è il Comune di Caorle. Responsabile interno del trattamento dei suoi dati è il Dirigente del Settore scrivente. Gli interessati possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dal GDPR. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati (DPO) nonché il modello completo di informativa sono disponibili presso l'Ufficio scrivente e pubblicati sulla sezione privacy del sito web comunale



CITTÀ DI CAORLE

www.comune.caorle.ve.it

RISPOSTA:

Come stabilito dall'art. "9.1. Subappalto facoltativo" del disciplinare di gara "per l'attività di progettazione non è consentito il ricorso al subappalto, ai sensi dell'art. 119 comma 2 del Codice, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni, della necessità di garantire il corretto coordinamento di tutte le discipline di cui al progetto esecutivo nonché assicurare l'efficacia e l'efficienza nella conduzione del servizio nell'ambito di un gruppo di lavoro consolidato, finalizzato al conseguimento del miglior risultato per l'Ente. È comunque ammesso il subappalto di eventuali indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio e la sola redazione grafica degli elaborati progettuali".

QUESITO N. 12

Relativamente alla certificazione sulla responsabilità sociale si chiede se è necessario, a pena di non attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica, il possesso esclusivo della SA8000 (marchio registrato ad opera della SAAS proprietaria, come esclusivo ente di riferimento) o se può essere valido alternativamente il possesso di certificazione analoga rilasciata da altro ente europeo (es. RS8000)

RISPOSTA:

Per l'attribuzione del punteggio previsto dal disciplinare di gara per il possesso di certificazione di responsabilità sociale ed etica, in alternativa alla certificazione SA8000, può essere valido il possesso di certificazione equivalente.

Il Responsabile Unico del Progetto
arch. Paolo Tomba

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i.
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa