



CITTÀ DI CAORLE

www.comune.caorle.ve.it

SETTORE TECNICO

Dirigente Responsabile arch. Paolo Tomba

Centrale Unica di Committenza - Ufficio Gare

Per. Ind. Alessandro Dalla Bona

Tel. 0421-219221

e-mail lavoripubblici@comune.caorle.ve.it

orario di apertura al pubblico

LUN. – MER. – VEN. dalle ore 9:30 alle ore 12:30

MAR. – GIO. dalle ore 16:00 alle ore 17:00

Prot. generato automaticamente all'atto dell'invio

Rif. prot. n. 15316/2025

AVVISO RELATIVO AGLI APPALTI AGGIUDICATI
Allegato II.6 “Informazioni in avvisi e bandi” del D.Lgs.
36/2023.

APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED
ESECUZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO
INFRASTRUTTURALE DELLA COMPONENTE TEATRO DEL
COMPLESSO EDILIZIO A. BAFILE

1. **Stazione Appaltante:** COMUNE DI CAORLE - Settore Tecnico, via Roma n. 26, 30021 Caorle (VE) Codice Fiscale 00321280273. Telefono: 0421.219111 - Telefax: 0421.219300. Ente pubblico locale. Codice NUTS ITH35.
Posta elettronica certificata comune.caorle.ve@pecveneto.it
Internet: www.comune.caorle.ve.it - e-mail: lavoripubblici@comune.caorle.ve.it.
2. **Descrizione:** CUP D64H23000880004 – CIG B6971C9B8C. CODICE NUTS dove si eseguono i lavori: ITH35. CPV 45212322-9 - Lavori di costruzione di teatri. L'appalto non è suddiviso in lotti e prevede il completamento della componente “Teatro” attualmente allo stato grezzo.
3. **Procedura di aggiudicazione prescelta:** procedura aperta per “contratti sotto soglia” ai sensi degli artt. 44 e 71 del D.Lgs. n. 36/2023; determinazione di indizione gara d'appalto n. 453 del 22.04.2025.
4. **Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 44, comma 2, e 108, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. Criteri motivazionali per la valutazione dell'offerta tecnica:
Criterio 1.1 - Gestione operativa della progettazione.
Criterio 1.2 - Modalità di documentazione e divulgazione dell'intervento.

30021 CAORLE (VE) – VIA ROMA, 26 – Tel 0421 219111 Fax 0421 219300 – PEC comune.caorle.ve@pecveneto.it
C.F. / P.IVA 00321280273

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16 (GDPR), si informa che i dati personali inerenti cittadini/utenti/ditte vengono trattati nell'esercizio di pubblici poteri, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi previsti nella pratica oggetto della presente comunicazione e per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazione in albo pretorio o amministrazione trasparente e per archiviazione e conservazione entro i tempi previsti dalla legge. I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell'art. 6 comma 1, lett. C ed E GDPR - in quanto necessari per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento e/o per l'esecuzione di un compito connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare. Titolare del trattamento dei suoi dati è il Comune di Caorle. Responsabile interno del trattamento dei suoi dati è il Dirigente del Settore scrivente. Gli interessati possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dal GDPR. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati (DPO) nonché il modello completo di informativa sono disponibili presso l'Ufficio scrivente e pubblicati sulla sezione privacy del sito web comunale



CITTÀ DI CAORLE

www.comune.caorle.ve.it

Criterio 1.3 - Gestione della procedura con modalità BIM.

Criterio 1.4 - Logistica del cantiere ed impatto estetico.

Criterio 1.5 - Organigramma proposto per l'esecuzione dell'intervento.

Criterio 2.1 - Migliorie alla qualità dei materiali di rivestimento di sala.

Criterio 2.2 - Migliorie alla qualità degli elementi di arredo.

Criterio 2.3 - Migliorie alla qualità degli impianti meccanici.

Criterio 2.4 - Migliorie alla qualità degli impianti elettrici, di illuminazione e speciali.

Criterio 2.5 - Migliorie alle prestazioni ambientali.

Criterio 3.1 - Competenza tecnica dei progettisti.

Criterio 3.2 - Competenza tecnica dell'impresa.

Criterio 3.3 - Possesso di specifiche certificazioni da parte dell'impresa.

5. **Offerte ricevute:** numero 4 (quattro) tutte microimprese, oppure un'impresa piccola o media ricevuta a mezzo piattaforma telematica SINTEL.
6. **Data di aggiudicazione dell'appalto:** determinazione n. 964 del 21 agosto 2025.
7. **Nome e indirizzo dell'aggiudicatario:** I.Tec. s.r.l. con sede in via Marsara n. 4, 35010 Villa del Conte (PD), C.F./P. IVA 03893860282, microimpresa, piccola o media impresa come da dichiarazione resa in sede di gara. Codice NUTS: ITH36. Telefono 049-9390166 Sito internet <https://consorziopedron.com/> - Posta elettronica: c.s.pedron@pcert.it.
8. **Punteggio acquisito ed importo di aggiudicazione:** punteggio conseguito pari a 95,07 punti a cui corrisponde un importo contrattuale di €. 2.278.705,49, di cui €. 2.218.391,68 per lavori da eseguire ed €. 60.313,81 per la progettazione esecutiva da eseguire, oltre l'IVA nella misura del 10%.
9. **Subappalto:** la ditta I.Tec. s.r.l. ha dichiarato nel DGUE che intende subappaltare l'esecuzione di lavori come segue:
 - 49,99 % delle opere ascrivibili alla cat. OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI;
 - 100% opere ascrivibili alla cat. OS4 IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI;
 - 100 % delle opere ascrivibili alla cat. OS28 IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO;
 - 100% delle opere ascrivibili alla cat OS30 IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI;
 - 100% delle opere ascrivibili alla cat OS6 FINITURE OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI;
 - 100% delle opere ascrivibili alla cat OS18A COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO;
 - Lavorazioni, servizi e forniture che rientrano tra le attività a rischio di infiltrazione mafiosa così come individuate dall'art. 1 comma 53 della L. 190/2012..

30021 CAORLE (VE) – VIA ROMA, 26 – Tel 0421 219111 Fax 0421 219300 – PEC comune.caorle.ve@pecveneto.it
C.F. / P.IVA 00321280273

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16 (GDPR), si informa che i dati personali inerenti cittadini/utenti/ditte vengono trattati nell'esercizio di pubblici poteri, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi previsti nella pratica oggetto della presente comunicazione e per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazione in albo pretorio o amministrazione trasparente e per archiviazione e conservazione entro i tempi previsti dalla legge. I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell'art. 6 comma 1, lett. C ed E GDPR - in quanto necessari per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento e/o per l'esecuzione di un compito connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare. Titolare del trattamento dei suoi dati è il Comune di Caorle. Responsabile interno del trattamento dei suoi dati è il Dirigente del Settore scrivente. Gli interessati possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dal GDPR. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati (DPO) nonché il modello completo di informativa sono disponibili presso l'Ufficio scrivente e pubblicati sulla sezione privacy del sito web comunale



CITTÀ DI CAORLE

www.comune.caorle.ve.it

10. **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. Veneto, Cannaregio n. 2277/2278, 30121 Venezia, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 104/2010; il termine è fissato in 30 (trenta) giorni decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 90, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.
11. **Altre informazioni:** Tempi di realizzazione: 535 (cinquecentotrentacinque) giorni naturali e consecutivi di cui 60 (sessanta) per la progettazione esecutiva e 475 (quattrocentosettantacinque) per l'esecuzione dei lavori. L'appalto non è connesso a un progetto o programma finanziato dai fondi dell'Unione Europea. Pubblicazione della gara sulla piattaforma valore legale in data 24.04.2025. Responsabile Unico del Progetto: arch. Paolo Tomba - Dirigente Settore Tecnico del Comune di Caorle.

IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO
(arch. Paolo Tomba)

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e s.m., sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

30021 CAORLE (VE) – VIA ROMA, 26 – Tel 0421 219111 Fax 0421 219300 – PEC comune.caorle.ve@pecveneto.it
C.F. / P.IVA 00321280273

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16 (GDPR), si informa che i dati personali inerenti cittadini/utenti/ditte vengono trattati nell'esercizio di pubblici poteri, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi previsti nella pratica oggetto della presente comunicazione e per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazione in albo pretorio o amministrazione trasparente e per archiviazione e conservazione entro i tempi previsti dalla legge. I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell'art. 6 comma 1, lett. C ed E GDPR - in quanto necessari per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento e/o per l'esecuzione di un compito connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare. Titolare del trattamento dei suoi dati è il Comune di Caorle. Responsabile interno del trattamento dei suoi dati è il Dirigente del Settore scrivente. Gli interessati possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dal GDPR. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati (DPO) nonché il modello completo di informativa sono disponibili presso l'Ufficio scrivente e pubblicati sulla sezione privacy del sito web comunale