



COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 56 DEL 17-10-2024

OGGETTO: VARIANTE N. 24 AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER L'AMBITO DEI CASONI LAGUNARI. DISAMINA DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **diciassette** del mese di **ottobre**, nella Sala Consiliare del Centro Civico con inizio alle ore 18:00,

IL CONSIGLIO COMUNALE

riunito in seduta Ordinaria Pubblica di Prima convocazione, presieduto da Trevisan Elisa, la Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Generale Pavan Dott.ssa Patrizia ed alla presenza dei seguenti suoi componenti:

	Presente/Assente
Sarto Marco	Presente
Montisano Vera	Presente
Perissinotto Nicola	Presente
Zia Paolo	Presente
Canta Elisa	Presente
Di Vece Daniela	Assente
Trevisan Elisa	Presente
Bravin Rachele	Presente
Finotto Alberto Fabio	Presente

	Presente/Assente
Guglielmini Pierino	Presente
Battistutta Diego	Presente
Tamassia Evaristo	Presente
Marchesan Rocco	Presente
Buoso Arianna	Assente
Boatto Giuseppe	Assente
Miollo Carlo	Presente
Baso Lino Antonio	Assente

Presenti 13 Assenti 4

Assessori Esterni	Presente/Assente
Antelmo Luca	Presente
Berardo Giampietro	Presente
Doretto Katiuscia	Presente
Munerotto Mattia	Presente

Scrutatori della seduta: Canta Elisa, Marchesan Rocco, Miollo Carlo,
Ha assunto la seguente deliberazione:

OGGETTO: VARIANTE N. 24 AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER L'AMBITO DEI CASONI LAGUNARI. DISAMINA DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE.

Il Consigliere delegato, Evaristo Tamassia, illustra l'argomento:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 18.01.2024, di cui si richiamano i contenuti, è stata adottata la variante al Piano degli Interventi n. 24 finalizzata alla disciplina dell'ambito dei casoni lagunari, in conformità alle disposizioni dell'art. 9, commi 33-35, delle Norme di Attuazione del P.A.T., allo scopo di perseguire gli obiettivi di valorizzazione delle strutture da destinare all'ittiturismo della laguna di Caorle, sulla base delle disposizioni di cui all'art. 9, commi 36-38, delle medesime Norme di Attuazione;
- la variante al P.I. costituisce la cornice per la necessaria regolamentazione sia dell'utilizzo che del recupero e della riqualificazione di tali manufatti, la cui precarietà, in assenza di qualsiasi provvedimento che ne assicuri la sopravvivenza, li porterebbe ad un progressivo inutilizzo con conseguente stato di abbandono.

Dato atto che a seguito dell'adozione della variante in oggetto:

- in data 25.01.2024 veniva emesso avviso di deposito a libera visione della variante adottata, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004, e pubblicato, ai sensi dell'art. 39 del D.L.vo n. 33/2013, in "Amministrazione trasparente";
- con nota del 06.02.2024 prot. n. 4988 è stata avviata la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.

Riscontrato che:

- nel corso della procedura di verifica di Vas, con nota del 16.02.2024 prot. n. 188395 pervenuta il 16.04.2024 prot. n. 15610, l'Unità Organizzativa Regionale ha richiesto integrazioni nella procedura di VINCA;
- in data 11.06.2024 prot. n. 23861 veniva trasmessa in Regione la documentazione aggiornata, acquisita dallo studio PROTECO Engineering, di estensore del piano, in data 04.06.2024 prot. n. 22718;
- l'Unità Organizzativa Commissione VAS-VINCA, con il parere motivato n. 190 del 01.08.2024, ha espresso il parere di non assoggettare alla procedura di VAS la presente variante con prescrizioni e modifiche alle disposizioni normative del piano; parere che si allega al presente atto;
- le modifiche da introdurre all'apparato normativo riguardano l'art. 2 e l'art. 6 dell'Allegato n. 1 alle "N.T.O.: Sussidi operativi per gli interventi sui casoni" e sono state interamente recepite.

Rilevato che la variante è stata depositata a visione del pubblico per trenta giorni consecutivi dal 25.01.2024 e che nei termini dell'avviso, ovvero dal 24/02/2024 al 24/05/2024, sono pervenute 5 osservazioni come da elenco sotto riportato:

NUMERO PROGRESSIVO	DITTA	DATA	PROT.
1	Alessandro Galan	22/03/2024	12138
2	Brussolo Alice	19/04/2024	16168

3	Associazione tutela casoni Caorle	15/05/2024	19472
4	De Lucca Marco e De Lucca Paolo	20/05/2024	20176
5	Dionisio Crosera	22/05/2024	20709

Ritenuto di doversi esprimere sulle osservazioni pervenute e sul relativo testo di controdeduzioni, riportate nella scheda allegata denominata "Osservazioni alla Variante n. 24 al Piano degli Interventi per l'ambito dei casoni lagunari adottata con delibera di C.C. n° 3 del 18/01/2024" (allegato A), mediante espressione di voto sulle singole osservazioni;

Dato atto che occorre procedere alla votazione sulle singole osservazioni senza la partecipazione dei Consiglieri in capo ai quali ricorra l'obbligo di astensione previsto dall'art. 78, comma 2, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Osservazione n.1 di Alessandro Galan del 22/03/2024 prot. n. 12138:

Votazione: presenti n. 13, favorevoli n. 12, contrari n. 0, astenuti n.1 (Miollo);

Per effetto dei voti resi per alzata di mano è approvato il testo della controdeduzione riportato nell'allegato A relativo all'osservazione n. 1. Osservazione parzialmente accolta.

Osservazione n. 2 di Brussolo Alice del 19/04/2024 prot. n. 16168:

Votazione: presenti n.13, favorevoli n.13, contrari n. 0, astenuti n. 0;

Per effetto dei voti resi per alzata di mano è approvato il testo della controdeduzione riportato nell'allegato A relativo all'osservazione n. 2. Osservazione respinta.

Osservazione n. 3 di Associazione tutela casoni Caorle del 15/05/2024 prot. n. 19472:

Votazione: presenti n.13, favorevoli n.11, contrari n. 0, astenuti n. 2 (Marchesan, Miollo);

Per effetto dei voti resi per alzata di mano è approvato il testo della controdeduzione riportato nell'allegato A relativo all'osservazione n. 3. Osservazione parzialmente accolta.

Osservazione n. 4 di De Lucca Marco e De Lucca Paolo del 20/05/2024 prot. n. 20176:

Votazione: presenti n.13, favorevoli n.11, contrari n. 0, astenuti n. 2 (Marchesan, Miollo);

Per effetto dei voti resi per alzata di mano è approvato il testo della controdeduzione riportato nell'allegato A relativo all'osservazione n. 4. Osservazione parzialmente accolta.

Osservazione n. 5 di Dionisio Crosera del 22/05/2024 prot. n. 20709:

Votazione: presenti n.13, favorevoli n.13, contrari n. 0, astenuti n. 0;

Per effetto dei voti resi per alzata di mano è approvato il testo della controdeduzione riportato nell'allegato A relativo all'osservazione n. 5. Osservazione parzialmente accolta.

Visto l'esito della votazione sulle osservazioni e controdeduzioni sopra indicato;

Visto l'elaborato di Variante "R.1.a – Allegato n. 1 alle N.T.O.: Sussidi operativi per gli interventi sui casoni", depositato in data 11/10/2024 prot. n. 38446 e integrato in data 17/10/2024 prot. n. 39430 dallo studio estensore della variante, di adeguamento alle

controdeduzioni accolte e alle modifiche richieste dalla commissione VAS, indentificato come allegato "C";

Vista la L.R.V. del 23.04.2004 n. 11 e s.m.i.;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Verificato che l'argomento, unitamente alla discussione sulle singole osservazioni e controdeduzioni, è stato sottoposto all'esame della competente Commissione Consiliare in data 15/10/2024;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in merito alla presente proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli, unanimi, espressi per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di prendere atto che a seguito di regolare deposito della documentazione costituente la variante n. 24 al Piano degli interventi, adottata il 18/01/2024, sono pervenute 5 osservazioni;
2. di approvare le controdeduzioni alle singole osservazioni pervenute, con le modalità e secondo le motivazioni espresse nell'elaborato "Osservazioni alla Variante n. 24 al Piano degli Interventi per l'ambito dei casoni lagunari adottata con delibera di C.C. n° 3 del 18/01/2024" di cui all'allegato "A" alla presente deliberazione, costituendone parte integrante e sostanziale;
3. di prendere atto del parere della Commissione Regionale VAS n. 190 del 01.08.2024, qui allegato "B", recependone i contenuti e le modifiche previste;
4. di dare atto che l'approvazione del testo delle controdeduzioni e la presa d'atto del parere VAS comportano l'adeguamento degli elaborati della variante in oggetto e nello specifico del documento nominato "R.1.a – Allegato n. 1 alle N.T.O.: Sussidi operativi per gli interventi sui casoni", allegato "C" alla presente deliberazione;
5. di approvare, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004, la Variante n. 24 al Piano degli Interventi relativa all'ambito dei Casoni nel rispetto delle controdeduzioni di cui al punto 2 e del parere della Commissione Regionale Vas di cui al punto 3;
6. di dare atto che la Variante n. 24 al Piano degli Interventi, relativa all'ambito dei Casoni, è costituita dagli elaborati depositati agli atti del Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico in data 21/06/2023, prot. n. 24888, adeguati alle controdeduzioni e alle modifiche in data 11/10/2024 prot. n. 38446 e in data 17/10/2024 prot. n. 39430, di seguito elencati:

ELABORATI GRAFICI DI ANALISI:

Tav. A.1 – Programmazione e pianificazione di livello superiore: P.T.R.C.;

Tav. A.2 – Programmazione e pianificazione di livello superiore: P.T.C.P.;

- Tav. A.3.1 – Programmazione e pianificazione di livello superiore: P.G.R.A. – Altezze idriche;
- Tav. A.3.2 – Programmazione e pianificazione di livello superiore: P.G.R.A. – Rischio idraulico;
- Tav. A.3.3 – Programmazione e pianificazione di livello superiore: P.G.R.A. - Pericolosità idraulica;
- Tav. A.4 – Programmazione e pianificazione comunale: P.R.G.;
- Tav. A.5.1 – Programmazione e pianificazione comunale: P.A.T. – Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale;
- Tav. A.5.2 – Programmazione e pianificazione comunale: P.A.T. – Carta delle Invarianti;
- Tav. A.5.3 – Programmazione e pianificazione comunale: P.A.T. – Carta delle Fragilità;
- Tav. A.5.4 – Programmazione e pianificazione comunale: P.A.T. – Carta delle Trasformabilità;
- Tav. A.6.1 – Cartografia Storica: 17'8 – 1805 Kriegskarte;
- Tav. A.6.2 – Cartografia Storica: 1850 – 18'0 I.G.M.;
- Tav. A.6.3 – Cartografia Storica: 18'0 – 1'24 I.G.M.;
- Tav. A.6.4 – Cartografia Storica: 1'50 – 1'70 I.G.M.;
- Tav. A.7 – Inquadramento competenze gestionali specchi acquei;
- Tav. A.8 – Corografia Generale: Quadro d'unione Schede di Rilievo;
- Tav. A.9 – Repertorio degli ambiti di rilievo – Tavole di Rilievo Elementi Stato di Fatto;
- Tav. A.10 – Repertorio degli ambiti di rilievo – Schedatura Casoni e Cavane Scale varie.

ELABORATI GRAFICI DI VARIANTE:

- Tav. E.1 – Corografia generale: Individuazione Ambito di Variante su C.T.R. Scale Varie;
- Tav. E.2.a Zonizzazione P.I. Vigente;
- Tav. E.2.b – Individuazione Ambito di Variante su Zonizzazione P.I.;
- Tav. E.3.a - Zonizzazione P.I. Vigente;
- Tav. E.3.b – Individuazione Ambito di Variante su Zonizzazione P.I..

DOCUMENTI:

- R.0 – Relazione Tecnica;
- R.1 – Variante alle N.T.O.;
- R.1.a – Allegato n. 1 alle N.T.O.: Sussidi operativi per gli interventi sui casoni (aggiornato 11/10/2024 prot. n. 38446);
- R.2 – Rapporto Ambientale finalizzato alla verifica di assoggettabilità VAS;
- R.3 - Valutazione di Incidenza Ambientale (aggiornato 04/06/2024 prot. n. 22718);
- R.4 - Valutazione di Compatibilità Idraulica.

7. di dare atto che la presente variante sarà efficace, ai sensi dell'art. 18, comma 6, della L.R.V. n. 11/2004, quindici (15) giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio on-line del Comune, previo gli adempimenti di cui all'art. 11 bis e all'art. 18, comma 5 bis, della L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i.;
8. di disporre la pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" nel sito del Comune di Caorle.

MMXXIV-56

Il presente verbale viene letto, firmato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Trevisan Elisa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate e depositato presso la sede del Comune di Caorle.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Pavan Patrizia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate e depositato presso la sede del Comune di Caorle.



COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Proposta Nr. **73 del 10-10-2024**

Ufficio proponente: **UFFICIO POLITICHE TERRITORIALI E SVILUPPO ECONOMICO**

Oggetto: **VARIANTE N. 24 AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER L'AMBITO DEI CASONI LAGUNARI. DISAMINA DELLE OSSERVAZIONE PERVENUTE E APPROVAZIONE**

Regolarità tecnica

In ordine alla regolarità tecnica della proposta su citata, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Eventuali annotazioni parere:

Data 11-10-2024

Il Responsabile del servizio
Peretto Vania

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i; e norme collegate e depositato presso la sede del Comune di Caorle.



COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Proposta Nr. **73 del 10-10-2024**

Ufficio proponente: **UFFICIO POLITICHE TERRITORIALI E SVILUPPO ECONOMICO**

Oggetto: **VARIANTE N. 24 AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER L'AMBITO DEI CASONI LAGUNARI. DISAMINA DELLE OSSERVAZIONE PERVENUTE E APPROVAZIONE**

Regolarità contabile

In ordine alla regolarità contabile della proposta su citata, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Eventuali annotazioni parere:

Data 11-10-2024

Il Responsabile del servizio
Tonello Gianni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.; e norme collegate e depositato presso la sede del Comune di Caorle.



COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 56 del 17-10-2024

OGGETTO: VARIANTE N. 24 AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER L'AMBITO DEI CASONI LAGUNARI. DISAMINA DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione fino al 08-11-2024 con numero di registrazione all'albo on-line 2084.

Comune di Caorle li 24-10-2024

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Elena Sassano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate e depositato presso la sede del Comune di Caorle.