



COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 275 DEL 12-11-2024.

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AREA SITA IN LOCALITÀ DUNA VERDE DI CAORLE, CENSITA CATASTALMENTE AL FG. 38, MAPPALI 1223 E 1170. DITTA: ONDA AZZURRA DI ZANETTI IVANO & C. S.N.C.. DECISIONE SULLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **dodici** del mese di **novembre** alle ore 15:00 si è riunita nella sede municipale la Giunta Comunale composta dai Signori:

Nominativo	Carica	Presenti/Assenti
Sarto Marco	SINDACO	Assente
Antelmo Luca	VICESINDACO	Presente
Berardo Giampietro	ASSESSORE	Presente
Doretto Katuscia	ASSESSORE	Presente
Montisano Vera	ASSESSORE	Presente
Munerotto Mattia	ASSESSORE	Presente

Partecipa, con le funzioni di legge, il Segretario Generale Pavan Dott.ssa Patrizia.

Il VICESINDACO Antelmo Luca assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AREA SITA IN LOCALITÀ DUNA VERDE DI CAORLE, CENSITA CATASTALMENTE AL FG. 38, MAPPALI 1223 E 1170. DITTA: ONDA AZZURRA DI ZANETTI IVANO & C. S.N.C..
DECISIONE SULLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 284 del 14.12.2023, di cui si richiamano i contenuti, è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo relativo all'area sita in località Duna Verde di Caorle, censita catastalmente al fg. 38, mappali 1223 e 1170, promosso dalla ditta Onda Azzurra di Zanetti Ivano & C. s.n.c.;
- la proposta di Piano consiste, in sintesi, nella riorganizzazione dell'arenile privato ad uso stabilimento balneare, prevedendo la realizzazione di un chiosco-bar, un locale magazzino e locale di primo soccorso, la realizzazione dei servizi di spiaggia (ovvero cabine, wc, docce) a servizio dello stabilimento e dell'area demaniale marittima antistante, l'individuazione delle aree attrezzate a giochi, nonché l'individuazione, in conformità al Piano particolareggiato degli Arenili del Comune di Caorle, di due aree destinate a spiaggia libera attrezzata in proprietà privata e garantiti 3 accessi al mare. Interventi tutti previsti sulle aree di proprietà della ditta Onda Azzurra.

Riscontrato che a seguito dell'adozione del Piano in oggetto:

- in data 20.12.2023 prot. n. 48801 veniva emesso avviso di deposito a libera visione del Piano adottato, ai sensi dell'art. 20 della L.R.V. n. 11/2004, e pubblicato, ai sensi dell'art. 39 del D.L.vo n. 33/2013 "Amministrazione trasparente";
- in data 05.01.2024 la ditta proponente ha dato avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e della D.G.R.V. n. 1400/2017, ricevuta dalla struttura regionale il 08.01.2024, dandone notizia al Comune con nota protocollo SUAP - n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0019777 del 15/01/2024.

Rilevato che l'Unità Organizzativa Commissione VAS-VINCA ha espresso il parere di non assoggettare alla procedura di VAS la presente proposta di Piano Attuativo, previo il rispetto delle raccomandazioni e delle prescrizioni in esso previste; parere che qui si allega come ALLEGATO A. Esito parere comunicato al Comune con nota del 06.09.2024 prot. n. 33727 – "Avviso di pubblicazione dei pareri motivati";

Riscontrato che la proposta di Piano Attuativo è stata depositata per la pubblica visione per 10 giorni consecutivi, dal 20.12.2023, e che nei termini dell'Avviso, ovvero dal 21.12.2023 al 19.01.2024, è pervenuta una osservazione da parte della ditta Pagoda snc di Boatto G. & Boatto R., come da nota prot. n. 2115 del 18.01.2024;

Ritenuto di dare riscontro all'osservazione prevenuta, come da nota di controdeduzioni redatta dall'ufficio Urbanistica, parte integrante della presente come ALLEGATO B, di cui si approvano i contenuti, rigettando l'osservazione per le motivazioni ivi esposte;

Per quanto sopra tutto illustrato si ritiene di poter procedere con l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo sopra emarginato;

Vista la L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i., in particolare l'art. 20;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dalla Dirigente del Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in merito alla presente proposta di deliberazione;

Con voti unanimi, palesi, favorevoli,

DELIBERA

1. di prendere atto che durante il termine di legge è pervenuta un'unica osservazione/opposizione formulata dalla ditta Pagoda snc di Boatto G. & Boatto R., prot. n. 2115 del 18.01.2024, agli atti del Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico;
2. di rigettare l'osservazione presentata, di cui al punto 1, per le motivazioni contenute nell'ALLEGATO B alla presente;
3. di prendere atto del parere della Commissione Regionale VAS n. 192 del 01.08.2024, qui ALLEGATO A, di cui dovranno essere recepiti i contenuti di raccomandazioni e di prescrizioni in sede attuativa e che pertanto si ritiene parte integrante del Piano;
4. di approvare, ai sensi dell'art. 20, comma 6, della L.R.V. n. 11/04 e ss.mm.ii., la proposta di Piano Attuativo promossa dalla ditta ONDA AZZURRA DI ZANETTI IVANO & C. S.N.C., agli atti del Comune di Caorle, attraverso il portale SUAP, pratica n. 01571790276-08022023-2012, al prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0170509 del 04.04.2023, REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0480770 del 21.09.2023 e prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0587649 del 21.11.2023, relativa all'area sita in Caorle, località Duna Verde, censita catastalmente ai mappali 1223 e 1170 del fg. 38, e composto dai seguenti elaborati:

Relazioni:

- 1 RELAZIONE GENERALE P.U.A.;
- 2 RELAZIONE FOTOGRAFICA;
- 3 N.T.A. PIANO URBANISTICO ATTUATIVO;
- 4 RELAZIONE GEOTECNICA E IDRAULICA;
- 5 SCHEMA CONVENZIONE;
- 6 RELAZIONE PAESAGGISTICA;
- 7 PRONTUARIO MITIGAZIONE AMBIENTALE;
- 8 STUDIO VALUTAZIONE DI INCIDENZA;
- 9 RELAZIONE DENDROLOGICA.

Tavole:

T1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE;
T2 STATO DI FATTO E RILIEVO DENDROLOGICO;
T3 PLANIVOLUMETRICO, DIMENSIONAMENTI, APPRESTAMENTI;
T4 ZONE FUNZIONALI, RETI TECNOLOGICHE, SEZIONI;
(le tavole riunite in unico file nominato TAVOLE-t1-t2-t3-t4.pdf.p7m)

nel rispetto delle prescrizioni di cui al parere n. 192 della Commissione VAS, ALLEGATO A alla presente, e dei pareri degli Enti acquisiti nell'ambito della Conferenza dei servizi;

5. di disporre la notifica, ai sensi dell'art. 20, comma 6, della L.R.V. n. 11/2004 alla ditta dissenziente Pagoda snc di Boatto G. & Boatto R. dell'avvenuta approvazione;
6. di dare atto che il presente Piano attuativo entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'Albo pretorio on line del Comune del presente provvedimento di approvazione;
7. di disporre la pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" nel sito del Comune di Caorle.

Il Sindaco, Marco Sarto, entra in aula.

MMXXIV-275

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICESINDACO
Antelmo Luca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate e depositato presso la sede del Comune di Caorle.

IL Segretario Generale
Dott.ssa Pavan Patrizia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate e depositato presso la sede del Comune di Caorle.



COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Proposta Nr. **373 del 07-11-2024**

Ufficio proponente: **UFFICIO POLITICHE TERRITORIALI E SVILUPPO ECONOMICO**

Oggetto: **PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AREA SITA IN LOCALITÀ DUNA VERDE DI CAORLE, CENSITA CATASTALMENTE AL FG. 38 MAPPALI 1223 E 1170. DITTA: ONDA AZZURRA DI ZANETTI IVANO & C. S.N.C.. DECISIONE SULLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE**

Regolarità tecnica

In ordine alla regolarità tecnica della proposta su citata, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Eventuali annotazioni parere:

Data 07-11-2024

Il Responsabile del servizio
Peretto Vania

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.; e norme collegate e depositato presso la sede del Comune di Caorle.



COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Proposta Nr. **373 del 07-11-2024**

Ufficio proponente: **UFFICIO POLITICHE TERRITORIALI E SVILUPPO ECONOMICO**

Oggetto: **PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AREA SITA IN LOCALITÀ DUNA VERDE DI CAORLE, CENSITA CATASTALMENTE AL FG. 38 MAPPALI 1223 E 1170. DITTA: ONDA AZZURRA DI ZANETTI IVANO & C. S.N.C.. DECISIONE SULLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE**

Regolarità contabile

In ordine alla regolarità contabile della proposta su citata, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Visto.

Eventuali annotazioni parere:

Data 07-11-2024

Il Responsabile del servizio
Tonello Gianni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.; e norme collegate e depositato presso la sede del Comune di Caorle.



COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 275 del 12-11-2024

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AREA SITA IN LOCALITÀ DUNA VERDE DI CAORLE, CENSITA CATASTALMENTE AL FG. 38, MAPPALI 1223 E 1170. DITTA: ONDA AZZURRA DI ZANETTI IVANO & C. S.N.C..
DECISIONE SULLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione fino al 07-12-2024 con numero di registrazione all'albo on-line 2316.

Comune di Caorle li 22-11-2024

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Sassano Elena

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate e depositato presso la sede del Comune di Caorle.