



COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 67 DEL 30-12-2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 26 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI RECEPIMENTO ACCORDO DI PIANIFICAZIONE EX ART. 6 L.R.V. N. 11/2004 E S.M.I..

L'anno **duemilaventiquattro** addì **trenta** del mese di **dicembre**, nella Sala Consiliare del Centro Civico con inizio alle ore 10:30,

IL CONSIGLIO COMUNALE

riunito in seduta Ordinaria Pubblica di Prima convocazione, presieduto da Trevisan Elisa, la Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Generale Pavan Dott.ssa Patrizia ed alla presenza dei seguenti suoi componenti:

	Presente/Assente
Sarto Marco	Presente
Montisano Vera	Presente
Perissinotto Nicola	Presente
Zia Paolo	Presente
Canta Elisa	Presente
Di Vece Daniela	Presente
Trevisan Elisa	Presente
Bravin Rachele	Presente
Finotto Alberto Fabio	Presente

	Presente/Assente
Guglielmini Pierino	Presente
Battistutta Diego	Assente
Tamassia Evaristo	Presente
Marchesan Rocco	Presente
Buoso Arianna	Assente
Boatto Giuseppe	Presente
Miollo Carlo	Presente
Baso Lino Antonio	Presente

Presenti 15 Assenti 2

Assessori Esterni	Presente/Assente
Antelmo Luca	Presente
Berardo Giampietro	Presente
Doretto Katiuscia	Presente
Munerotto Mattia	Presente

Scrutatori della seduta: Di Vece Daniela, Boatto Giuseppe, Baso Lino Antonio,
Ha assunto la seguente deliberazione:

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 26 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI RECEPIMENTO ACCORDO DI PIANIFICAZIONE EX ART. 6 L.R.V. N. 11/2004 E S.M.I..

Il Consigliere delegato, Evaristo Tamassia, illustra l'argomento:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 25.06.2024, di cui si richiamano i contenuti, questa Amministrazione ha accolto e approvato la proposta di Accordo di pianificazione formulata dalla ditta Caorle Mare S.r.l., proprietaria dell'area sita in Porto Santa Margherita, censita al fg. 40, mappale 1038, ove sorge un complesso edilizio ad uso commerciale e direzionale denominato "Ex-Garuda", presentata il 03.06.2024, prot. n. 22416. La predetta proposta contempla un intervento di riqualificazione complessivo dell'area finalizzato a realizzare un complesso edilizio residenziale pari a 3.900 mq. di superficie utile, con altezza massima 11 m., prevedendo altresì che il 10% di tale superficie sia destinata alla realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata;
- con il medesimo provvedimento consigliere è stata adottata la variante al Piano degli Interventi n. 26, di recepimento del suddetto Accordo, composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica - Verifica del Dimensionamento e Variante alle Norme tecniche operative (N.T.A.);
 - Confronto tra il P.I. vigente e la Variante n. 26 al P.I. (repertorio cartografico alle scale 1:2.000 e 1:5.000);
 - Rapporto ambientale preliminare finalizzato alla Verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS;
 - Dichiarazione di non necessità della Valutazione di Incidenza Ambientale – Modello E - e relazione tecnica di non necessità della VINCA;
 - Studio di compatibilità idraulica redatto dall'ing. Enrico Musacchio.

Dato atto che:

- ai sensi della L.R.V. n. 11/04 e s.m.i., la variante è stata pubblicata e messa in visione al pubblico dal 04.07.2024 al 02.08.2024 e che nei termini previsti, dal 03.08.2024 al 01.09.2024, non sono pervenute osservazioni;
- il Genio Civile di Venezia, con nota del 24.07.2024 prot. n. 0369596.H.420.03.1, acquisita al protocollo generale il 24.07.2024 prot. n. 29051, ha espresso parere favorevole con prescrizioni, ai sensi della D.G.R.V. n. 2948/09; parere che si allega alla presente deliberazione;
- il Consorzio di Bonifica Veneto Orientale, con nota del 08.07.2024 prot. n. 9025/O.2, acquisita al protocollo generale il 09.07.2024 prot. n. 27110, ha espresso parere favorevole con prescrizioni; parere che si allega alla presente deliberazione.

Dato atto che l'Unità Organizzativa Commissione VAS-VINCA, con il parere motivato n. 278 del 07.11.2024, che si allega alla presente deliberazione, ha espresso il parere di non assoggettare alla procedura di VAS la presente variante. Esito del parere comunicato al Comune con nota del 29.11.2024 prot. n. 44822 – "Avviso di pubblicazione dei pareri motivati".

Dato atto che la ditta, con la proposta di Accordo di pianificazione, si è obbligata a dare attuazione alle previsioni della variante urbanistica entro i termini di 12 mesi dall'approvazione della variante stessa e, nello specifico, si è impegnata a:

- sottoscrivere presso un Pubblico Ufficiale, registrare e trascrivere, a propria cura e spese, l'atto d'obbligo unilaterale entro 12 mesi dall'approvazione;
- depositare contestualmente il 90% del beneficio pubblico stimato o a chiederne la rateizzazione versando il 30% e depositando adeguata polizza fideiussoria per il valore residuo;
- presentare entro i successivi 6 mesi dalla registrazione dell'atto d'obbligo l'istanza del titolo edilizio abilitativo dell'intervento;
- sottoscrivere apposita convenzione prima del rilascio del titolo edilizio per la disciplina e l'individuazione degli alloggi di edilizia convenzionata.

Dato atto, altresì, che la richiedente è edotta che il mancato rispetto degli obblighi previsti nell'atto d'obbligo depositato comporta la decadenza della variante urbanistica in oggetto e la non restituzione dell'acconto del 10% versato a titolo di quota parte del beneficio pubblico;

Ritenuto di approvare, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004, la variante n. 26 al vigente Piano degli Interventi (P.I.) in oggetto;

Vista la L.R.V. n. 11/04 e ss.mm.ii.;

Verificato che l'argomento è stato sottoposto all'esame della competente Commissione Consiliare in data 27.12.2024;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in merito alla presente proposta di deliberazione;

Con voti unanimi, favorevoli, espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di dare atto che durante e successivamente al periodo di deposito non sono pervenute osservazioni alla variante in oggetto;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004, la "Variante n. 26 al Piano degli Interventi" di recepimento dell'Accordo di pianificazione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 25.06.2024, come da elaborati depositati agli atti del Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico – Ufficio Urbanistica - in data 12.06.2024 prot. n. 23939, n. 23941 e n. 23944, e più precisamente:

- Relazione Tecnica - Verifica del Dimensionamento e Variante alle Norme tecniche operative (N.T.A.);
 - Confronto tra il P.I. vigente e la Variante n. 26 al P.I. (repertorio cartografico alle scale 1:2.000 e 1:5.000);
 - Rapporto ambientale preliminare finalizzato alla Verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS;
 - Dichiarazione di non necessità della Valutazione di Incidenza Ambientale – Modello E - e relazione tecnica di non necessità della VINCA;
 - Studio di compatibilità idraulica redatto dall'ing. Enrico Musacchio.
3. di prendere atto del parere della Commissione Regionale VAS n. 278 del 07.11.2024, qui allegato, di cui dovranno essere recepiti i contenuti in sede attuativa, e dei pareri espressi dal Genio Civile di Venezia e dal Consorzio di Bonifica Veneto Orientale, citati nelle premesse, ed allegati alla presente deliberazione;
 4. di dare atto che in sede di presentazione del progetto edilizio, in fase di attuazione della presente variante al P.I., saranno acquisiti i pareri necessari;
 5. di dare atto che il mancato rispetto degli obblighi previsti nell'Accordo di pianificazione, dei tempi previsti o il mancato pagamento, anche parziale, del contributo pubblico, comportano la decadenza della variante urbanistica in oggetto. In tale ipotesi il Comune non sarà tenuto a restituire l'acconto pari al 10% del contributo pubblico precedentemente versato;
 6. di dare atto che la presente variante sarà efficace, ai sensi dell'art. 18, comma 6, della L.R.V. n. 11/2004, quindici (15) giorni dopo la sua pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune, previ gli adempimenti di cui all'art. 11 bis e all'art. 18, comma 5 bis, della L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i.;
 7. di disporre la pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" nel sito del Comune di Caorle.

Il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di consentire la rapida conclusione del relativo procedimento, con voti unanimi, favorevoli, espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

MMXXIV-67

Il presente verbale viene letto, firmato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Trevisan Elisa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del
d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate e depositato presso
la sede del Comune di Caorle.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Pavan Patrizia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del
d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate e depositato presso
la sede del Comune di Caorle.



COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Proposta Nr. **89 del 19-12-2024**

Ufficio proponente: **UFFICIO POLITICHE TERRITORIALI E SVILUPPO ECONOMICO**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 26 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI RECEDEPIMENTO ACCORDO DI PIANIFICAZIONE EX ART. 6 L.R.V. N. 11/2004 E S.M.I.**

Regolarità tecnica

In ordine alla regolarità tecnica della proposta su citata, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Eventuali annotazioni parere:

Data 23-12-2024

Il Responsabile del servizio
Peretto Vania

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.; e norme collegate e depositato presso la sede del Comune di Caorle.



COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Proposta Nr. **89 del 19-12-2024**

Ufficio proponente: **UFFICIO POLITICHE TERRITORIALI E SVILUPPO ECONOMICO**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 26 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI RECEDEPIMENTO ACCORDO DI PIANIFICAZIONE EX ART. 6 L.R.V. N. 11/2004 E S.M.I.**

Regolarità contabile

In ordine alla regolarità contabile della proposta su citata, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Eventuali annotazioni parere:

Data 23-12-2024

Il Responsabile del servizio
Tonello Gianni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.; e norme collegate e depositato presso la sede del Comune di Caorle.



COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 67 del 30-12-2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 26 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
DI RECEPIMENTO ACCORDO DI PIANIFICAZIONE EX ART. 6 L.R.V. N.
11/2004 E S.M.I..

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la
prescritta pubblicazione fino al 25-01-2025 con numero di registrazione all'albo on-line 21.

Comune di Caorle li 10-01-2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Elena Sassano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005
(CAD) e s.m.i;e norme collegate e depositato presso la sede del Comune di Caorle.