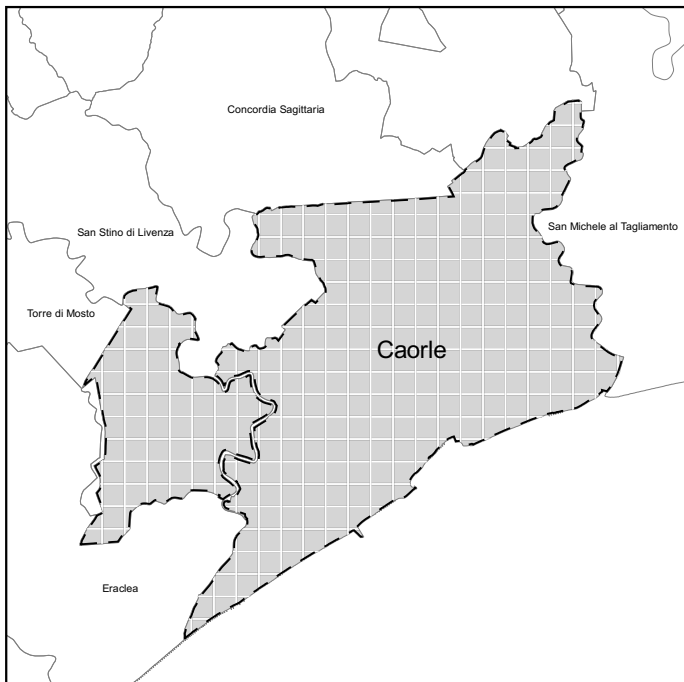




Regione Veneto
Città Metropolitana di Venezia
Comune di Caorle

P.I.
Piano degli Interventi

Scale varie

Confronto tra il PI Vigente e la Variante n. 27 al PI

Variante n. 27

Progettisti

urb. Francesco Finotto
arch. Valter Granzotto

Il Sindaco

Marco Sarto

Ufficio Tecnico

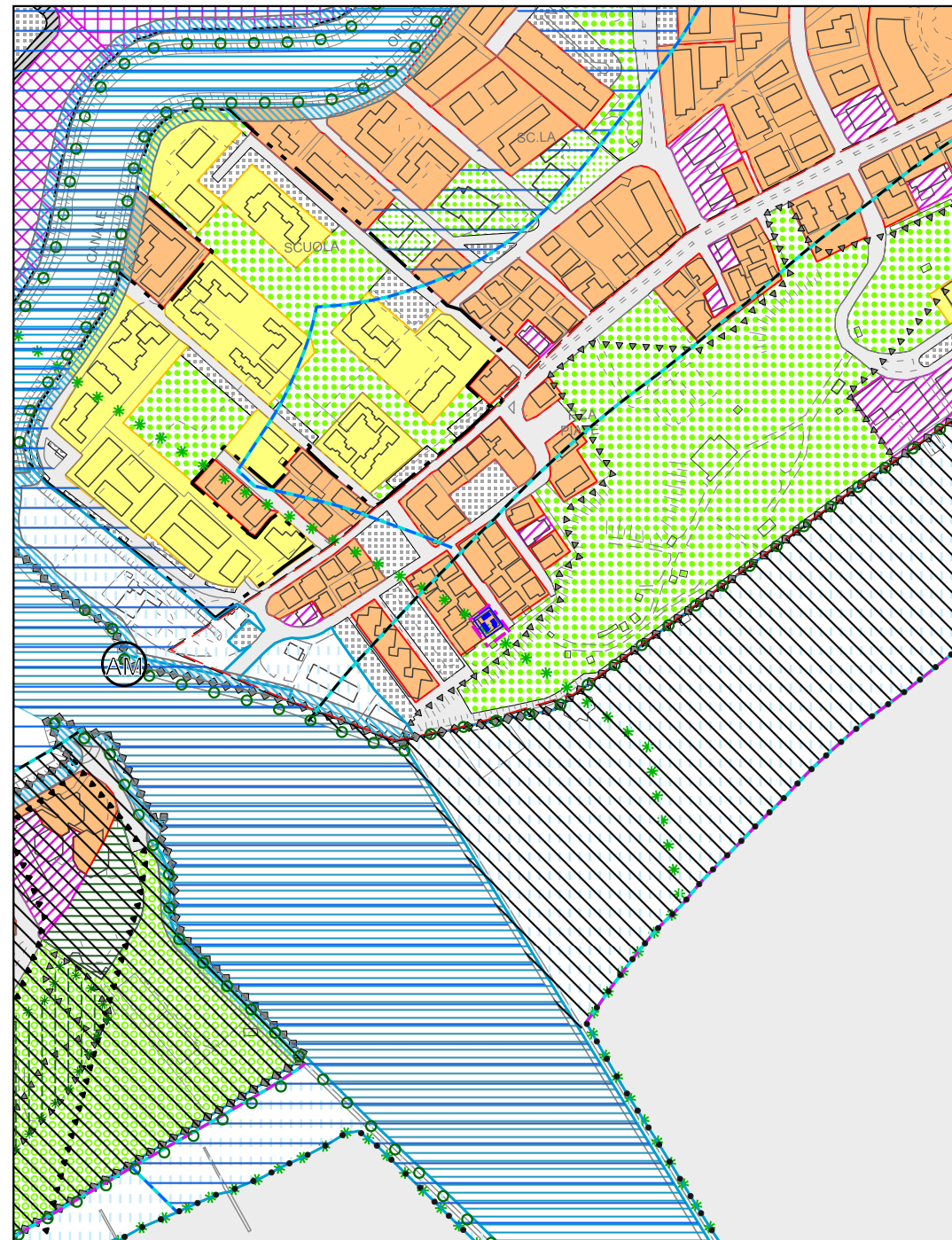
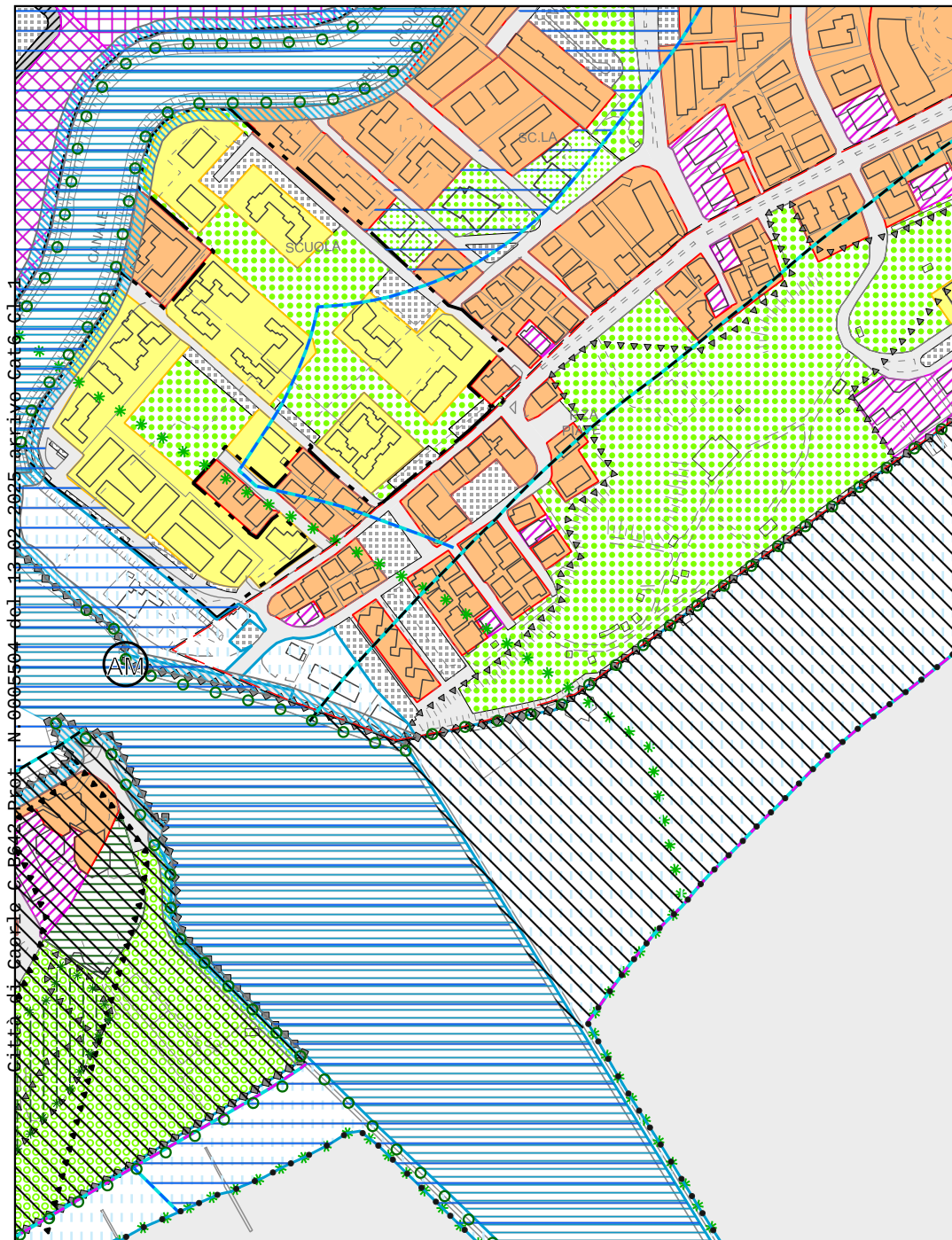
ing. Vania Peretto
arch. Marina Pasqualini



PROTECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battisti n.39 | 30027 San Dona' di Piave (VE) |
Cod. Fiscale e Part. IVA 03952490278 | tel. 0421-54589 | fax 0421 54532 | mail: protecoeng@protecoeng.com |
Pec: protecoengineeringsrl@legalmail.it

Febbraio 2025





Ambito di Variante

1:5.000

 Limite amministrativo del Comune

ZONE RESIDENZIALI E TURISTICHE



Centro Storico



Z.T.O. A



Z.T.O. B



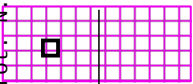
Z.T.O. C1



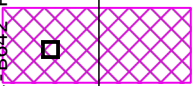
Z.T.O. C2

ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE

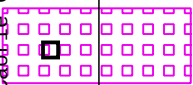
Compl. Esp.



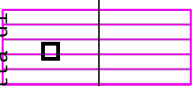
Z.T.O. D1



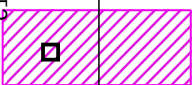
Z.T.O. D2



Z.T.O. D3



Z.T.O. D4



Z.T.O. D5



Villaggio turistico



Camping



Campi da golf



Aggregazioni ricettive

ZONE AGRICOLE



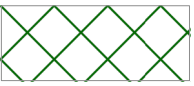
Z.T.O. E2a



Z.T.O. E2b



Z.T.O. E2c



Z.T.O. E3d



Z.T.O. E4 - Nuclei rurali consolidati in zona agricola



Fabbricati rurali



Fabbricati rurali con valore storico testimoniale



Siepi - filari e viali alberati



Percorso ecologico



Coni visuali

STRUMENTI ATTUATIVI



P.E.E.P. - Vigente



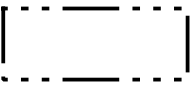
P.E.E.P. - Previsione



Obbligo strumento urbanistico attuativo

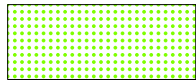


P.D.L. convenzionato

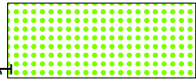


P.I.R.U.E.A.

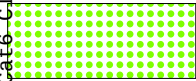
ZONE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE



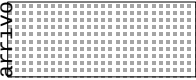
Z.T.O. Fa - Aree per l'istruzione



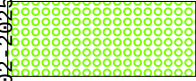
Z.T.O. Fb - Aree per attrezzature di interesse comune



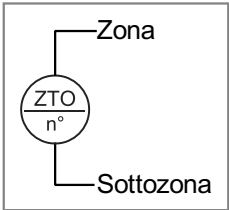
Z.T.O. Fc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport



Z.T.O. Fd - Aree per parcheggi



Z.T.O. Fp - Aree private per attrezzature di interesse comune e per il gioco e lo sport



Aree per servizi
esterne alle zone
significative

Ambito Variante Altanea



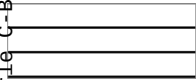
Perimetro dell'ambito di Altanea



Perimetro dello strumento urbanistico attuativo



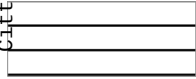
Zone soggette ad obbligo di progetto planivolumetrico-prearchitettoneco



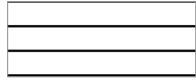
Zona residenziale turistica



Zona di recupero del centro aziendale del Largon



Zona residenziale turistica marginale del golf



Zona residenziale turistica del Brian

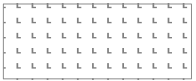


Zona per insediamenti alberghieri

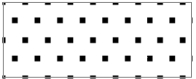


Zona del centro storico del Brian

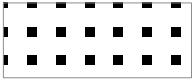
Ambito Variante Altanea



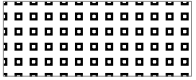
Zona del centro organizzato del Brian



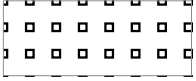
Zona del centro organizzato, commerciale, ricettivo del porto



Zona dei servizi nautici



Zona di stivatura a secco



Spazi dei servizi organizzati, banchine, parcheggi



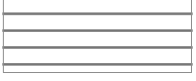
Zona di recupero del centro aziendale del Brian



Verdi di rispetto a vario titolo



Zona di rinaturalizzazione - campo da golf



Zone di forestazione - bosco



Zone dei servizi per il golf - golf house

ZONE A VINCOLO SPECIALE



Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004



Territori costieri compresi in una fascia di 300 m dalla linea di battigia ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. a) del D.Lgs. n. 42/2004

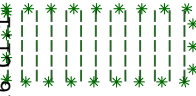
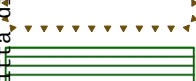
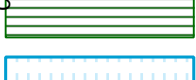


Linea di battigia - origine del vincolo dei 300 m

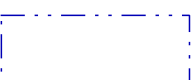
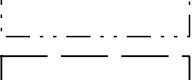


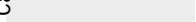
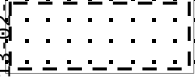
Linea dei 300 m dalla linea di battigia

Città di Gaiole C. B642 Prot. N. 0005504 del 13-02-2025

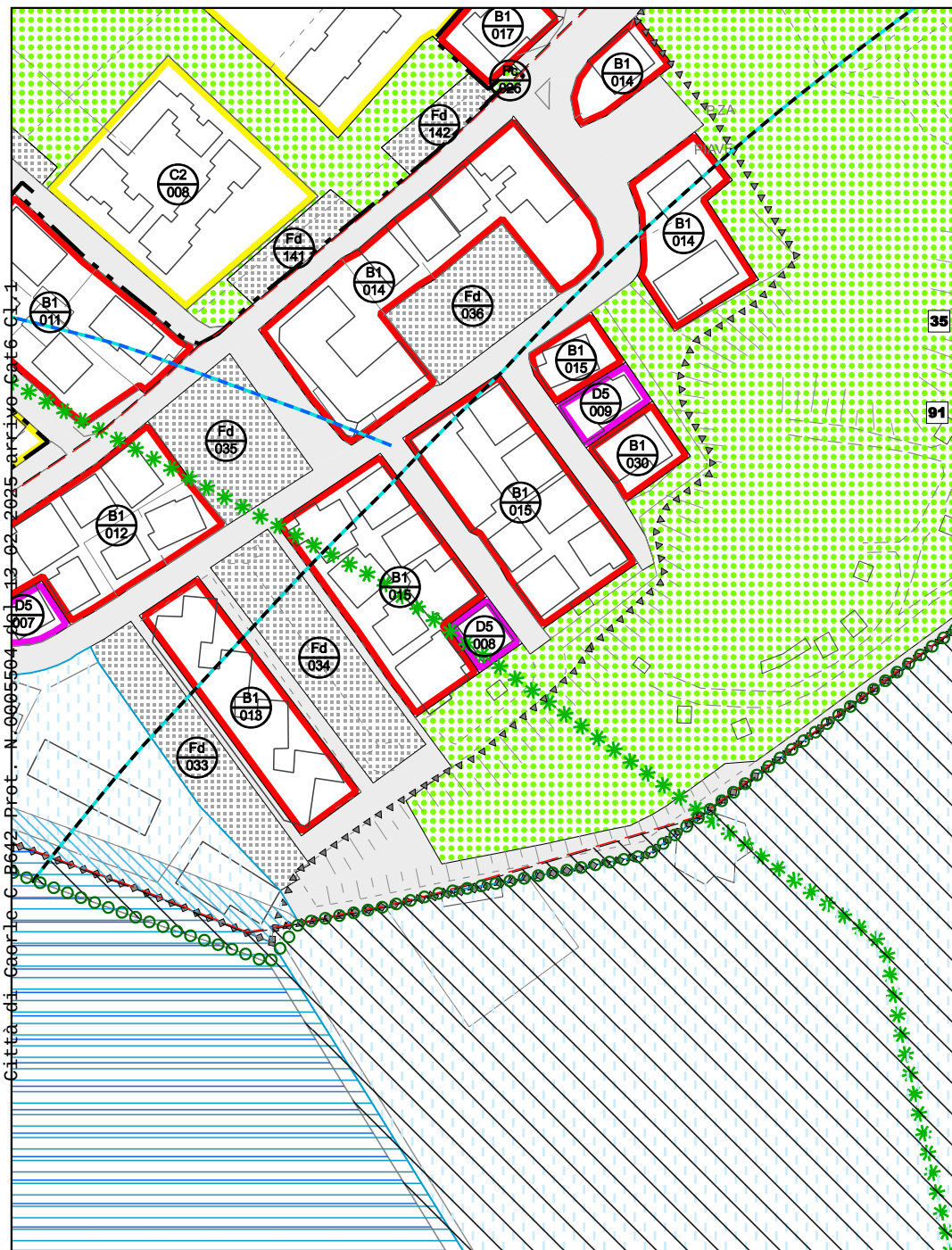
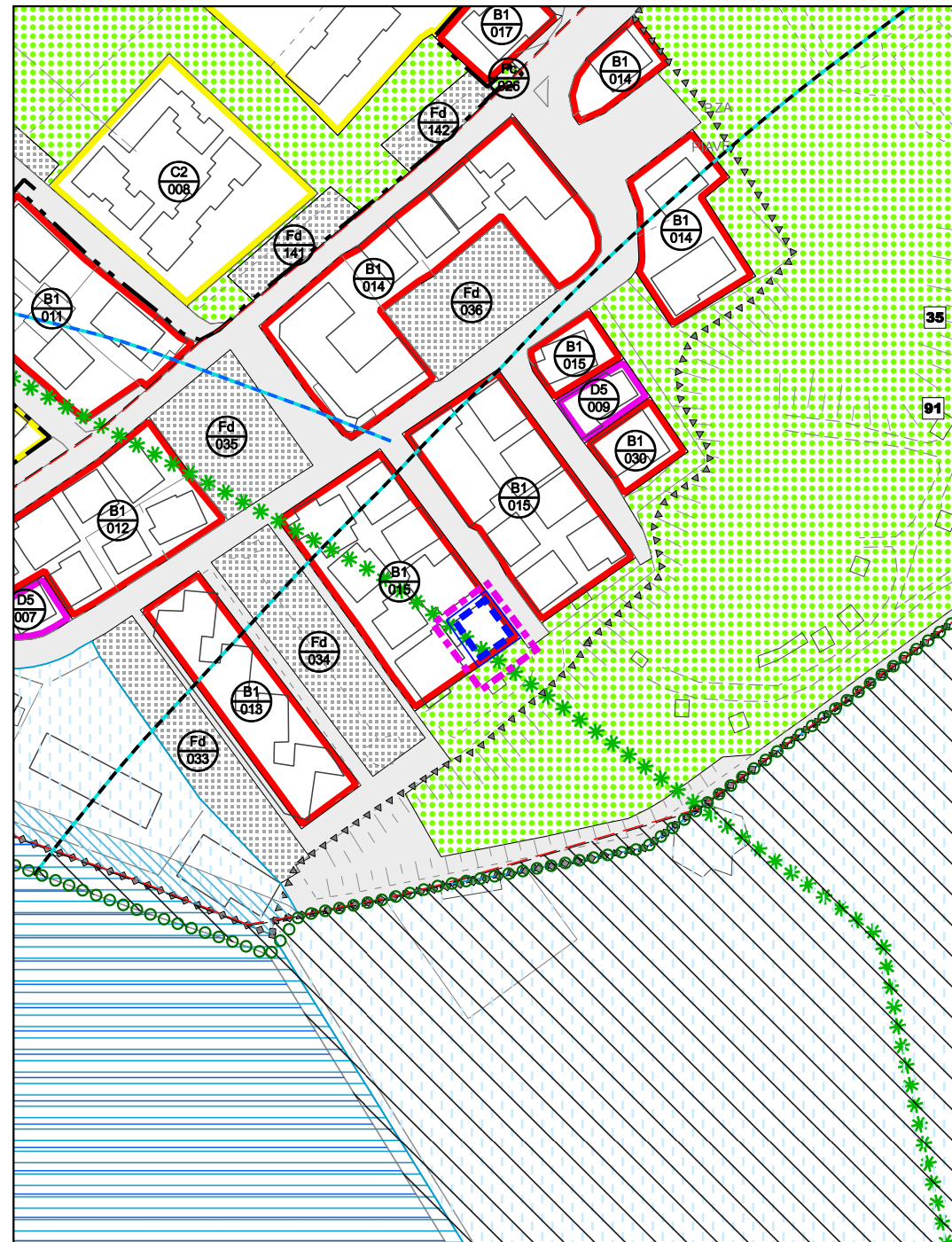
	Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004
	Linea dei 150 m dal limite idrografia vincolata
	Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art. 142 primo comma lett g) del D.Lgs. n. 42/2004 / Vincolo di destinazione forestale ai sensi della L.R. n. 52/1978 artt. 14-16.
	Zone di interesse archeologico vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. m del D.Lgs. n.42/2004
	Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923
	Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n. 2673/2004
	Siti di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n. 2673/2004
	Zone umide vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. i) del D.Lgs. n. 42/2004
	Ambiti naturalistici di livello regionale ai sensi dell'art. 19 del PTRC
	Ambiti per l'istituzione di Parchi e Riserve naturali regionali ai sensi dell'art. 33 del PTRC
	Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale e competenza degli EE. LL. ai sensi dell'art. 35 del PTRC
	Verde privato
	Aree demaniali
	Area cimiteriale

LIMITI E PERIMETRI

	Limite centri abitati
	Fasce di rispetto stradali
	Fasce di rispetto cimiteriali
	Fasce di rispetto dei depuratori
	Fasce di rispetto delle discariche
	Fasce di rispetto degli elettrodotti
	Fasce di rispetto dei metanodotti
	Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica
	Limite insediamento Allevamenti Zootecnici
	Zone Dunose
	Spazi acquei
	Approdi mezzi pubblici
	Ponte girevole
	Discoteca

	Variante Tecnica adotta con DCC n. 56 del 11/06/1998 e approvata con DGRV n.4495 del 14/12/99 e DGRV n. 985 del 20/04/01
	Zone Degrado
	Attività produttive in sede impropria
	Viabilità esistente
	Viabilità di progetto
	Aree non pianificate - art. 33 L.R. n. 11/2004
	Accordo di pianificazione
	Biotopi
	Itinerari ciclopedonali
	Casoni
	Ambito dei casoni lagunari
	Sub-ambito insediativo di casoni disposti per agglomerati
	Sub-ambito insediativo di casoni disposti per nuclei o unità singole
	Unità Minime di Intervento

13-02-2025 arrivo Cat6 Cl.1
N. 000594 del 13-02-2025 Prot. N. 000594 del 13-02-2025
Città di Caorle C-B642

**PI VIGENTE**

PI VARIANTE



Ambito di Variante

1:2.000



Limite amministrativo del Comune

ZONE RESIDENZIALI E TURISTICHE



Centro Storico



Z.T.O. A



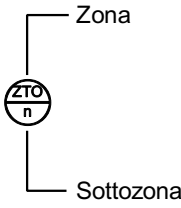
Z.T.O. B



Z.T.O. C1



Z.T.O. C2

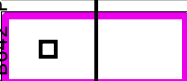


ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE

Compl. Esp.



Z.T.O. D1



Z.T.O. D2



Z.T.O. D3



Z.T.O. D4



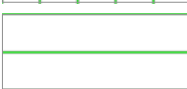
Z.T.O. D5



ZONE AGRICOLE



Z.T.O. E2a



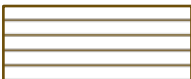
Z.T.O. E2b



Z.T.O. E2c



Z.T.O. E3d



Z.T.O. E4 - Nuclei rurali consolidati in zona agricola



Fabbricati rurali



Fabbricati rurali con valore storico testimoniale



Siepi - filari e viali alberati



Percorso ecologico



Coni visuali

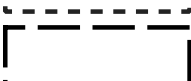
STRUMENTI ATTUATIVI



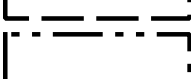
P.E.E.P. - Vigente



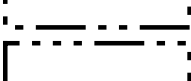
P.E.E.P. - Previsione



Obbligo strumento urbanistico attuativo

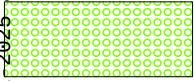
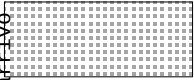
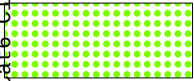
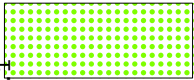
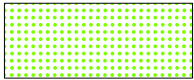


P.D.L. convenzionato



P.I.R.U.E.A.

ZONE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE



Z.T.O. Fa - Aree per l'istruzione

Z.T.O. Fb - Aree per attrezzature di interesse comune

Z.T.O. Fc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport

Z.T.O. Fd - Aree per parcheggi

Z.T.O. Fp - Aree private per attrezzature di interesse comune e per il gioco e lo sport

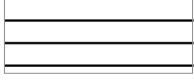
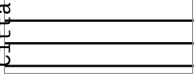
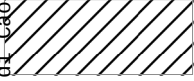
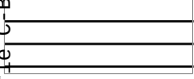
Zona

Sottozona

 Servizi esistenti

 Servizi di progetto

Ambito Variante Altanea



Perimetro dell'ambito di Altanea

Perimetro dello strumento urbanistico attuativo

Zone soggette ad obbligo di progetto planivolumetrico-prearchitettónico

Zona residenziale turistica

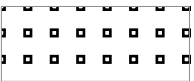
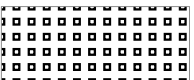
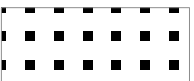
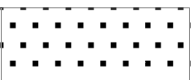
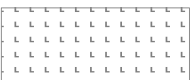
Zona di recupero del centro aziendale del Largon

Zona residenziale turistica marginale del golf

Zona residenziale turistica del Brian

Zona per insediamenti alberghieri

Zona di recupero del centro aziendale del Brian



Zona del centro storico del Brian

Zona del centro organizzato del Brian

Zona del centro organizzato, commerciale, ricettivo del porto

Zona dei servizi nautici

Zona di stivatura a secco

Spazi dei servizi organizzati, banchine, parcheggi

Verdi di rispetto a vario titolo

Zona di rinaturalizzazione - campo da golf

Zone di forestazione - bosco

Zona dei servizi per il golf - golf house

ZONE A VINCOLO SPECIALE



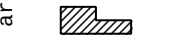
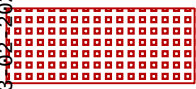
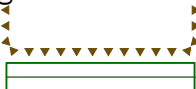
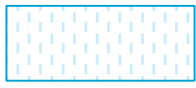
Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004

Territori costieri compresi in una fascia di 300 m dalla linea di battigia ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. a) del D.Lgs. n. 42/2004

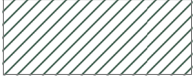
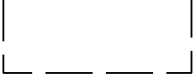
Origine del Vincolo dei 300 m

Linea dei 300 m dalla linea di battigia

Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004

	Linea dei 150 m dal limite idrografia vincolata
	Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3267/1923
	Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art. 142 primo comma lett g) del D.Lgs. n. 42/2004
	Zone di interesse archeologico vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. m) del D.Lgs. n. 42/2004
	Vincolo monumentale art. 10 D.Lgs. n. 42/2004
	Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs. n. 42/2004
	Edificio di valore storico-testimoniale (grado di protezione)
	Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n. 2673/2004
	Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n. 1673/2004
	Zone umide vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. i) del D.Lgs. n. 42/2004
	Ambiti naturalistici di livello regionale ai sensi dell'art. 19 del PTRC
	Ambiti per l'istituzione di Parchi e Riserve naturali regionali ai sensi dell'art. 33 del PTRC
	Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale e competenza degli EE. LL. ai sensi dell'art. 35 del PTRC
	Verde privato
	Aree demaniali
	Area cimiteriale

LIMITI E PERIMETRI

	Limite centri abitati
	Fasce di rispetto stradali
	Fasce di rispetto cimiteriali
	Fasce di rispetto dei depuratori
	Fasce di rispetto delle discariche
	Fasce di rispetto degli elettrodotti
	Fasce di rispetto dei metanodotti
	Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica
	Limite insediamento Allevamenti Zootecnici
	Zone Dunose
	Spazi acquei
	Approdi mezzi pubblici
	Ponte girevole
	Discoteca

	Variante Tecnica adottata con DCC n. 56 del 11/06/1998 e approvata con DGRVeneto n. 4495 del 14/12/99 e DGRV n. 985 del 20/04/01
	Zone di degrado
	Attività produttive in sede impropria
	Viabilità esistente
	Viabilità di progetto
	Aree non pianificate - art. 33 L.R. n. 11/2004
	Accordo di pianificazione
	Biotopi
	Itinerari ciclopedonali
	Casoni
	Ambito dei casoni lagunari
	Sub-ambito insediativo di casoni disposti per agglomerati
	Sub-ambito insediativo di casoni disposti per nuclei o unità singole
	Unità Minime di Intervento