

Regione Veneto
Città Metropolitana di Venezia
Comune di Caorle

P.I.
Piano degli Interventi

Scale varie

Confronto tra il PI Vigente e la Variante n. 28 al PI

Variante n. 28

Progettisti

urb. Francesco Finotto
arch. Valter Granzotto

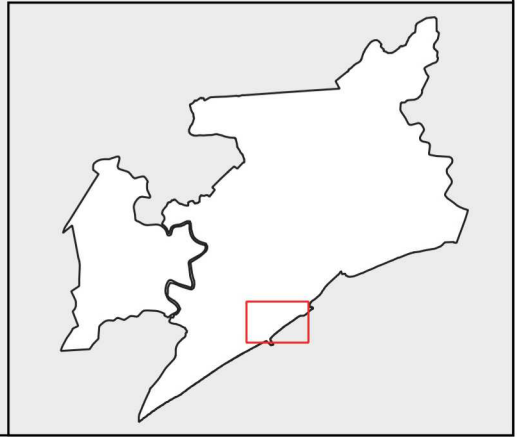
Il Sindaco

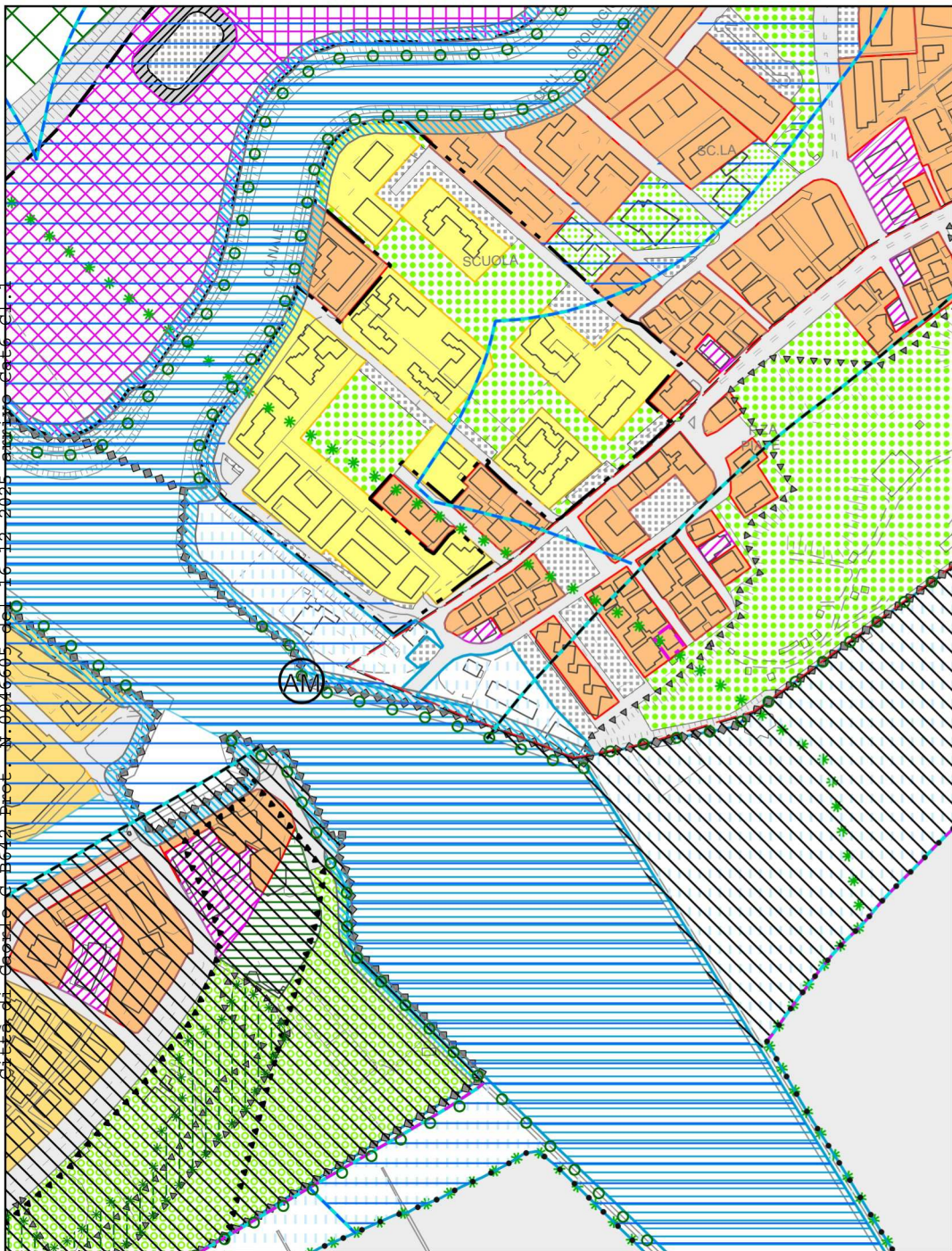
Marco Sarto

Ufficio Tecnico

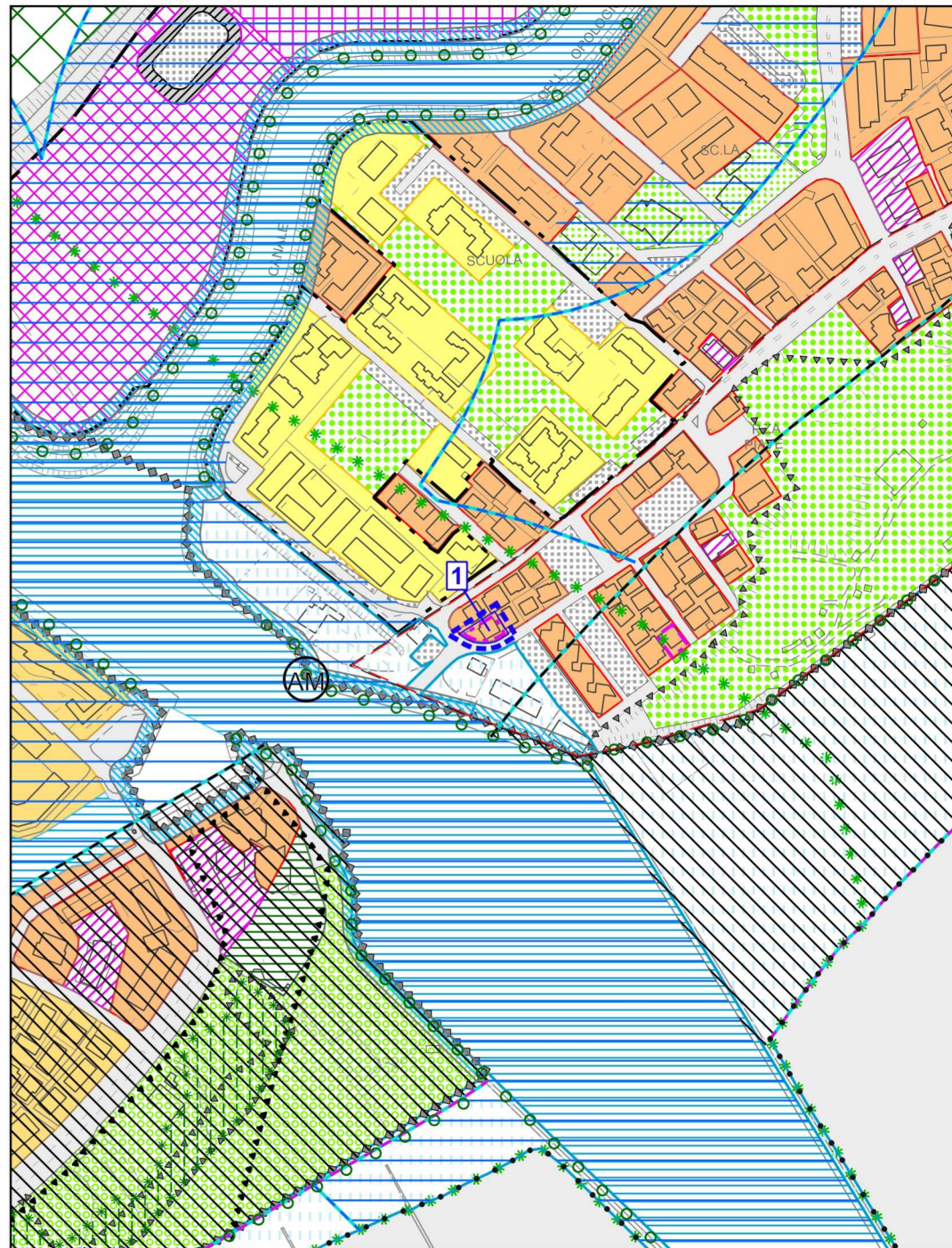
ing. Vania Peretto
arch. Marina Pasqualini

Città di Gaurice C. B642 Prot. N. 0046605 del 16-12-2025 arrivo Cat6 Cl. I





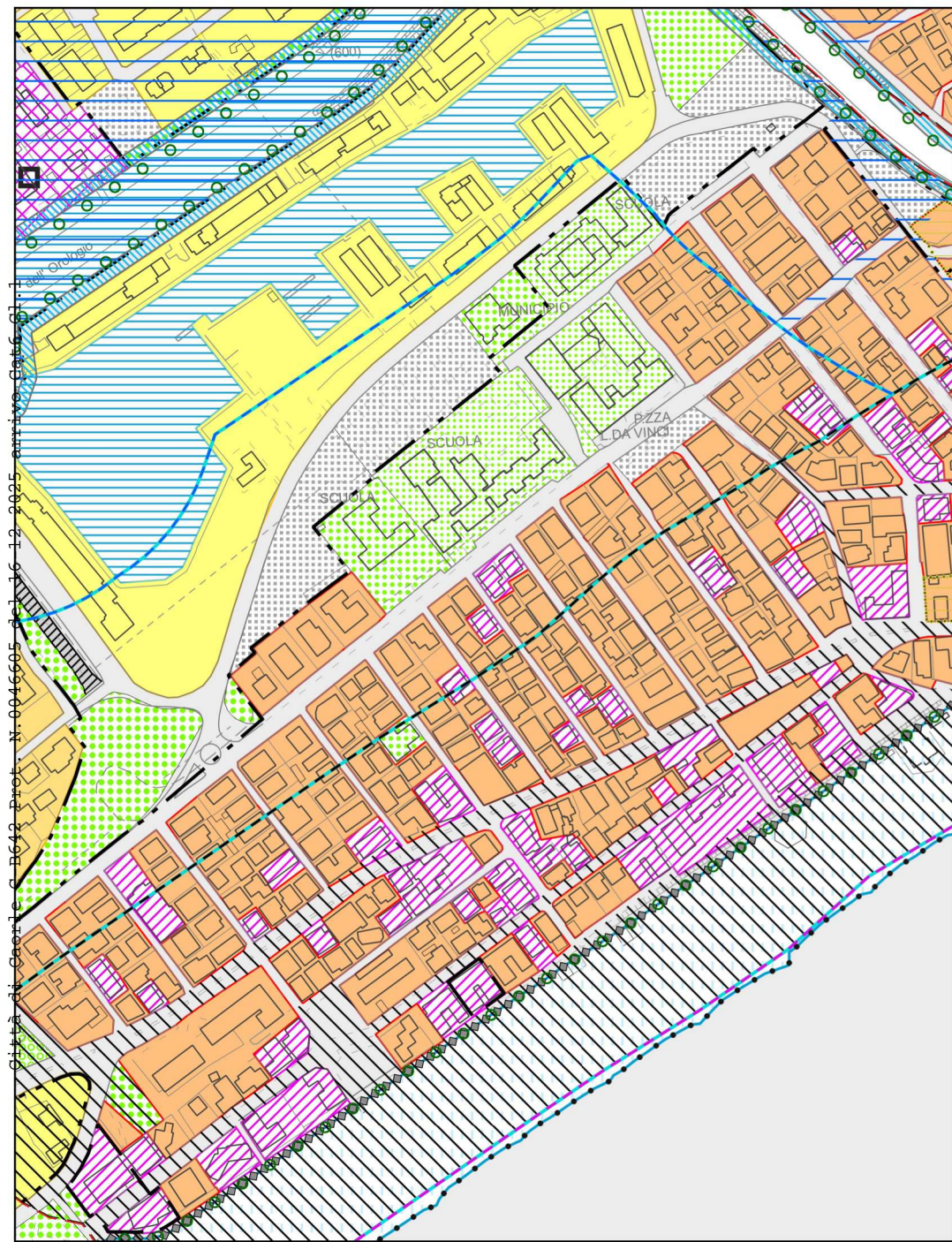
PI VIGENTE



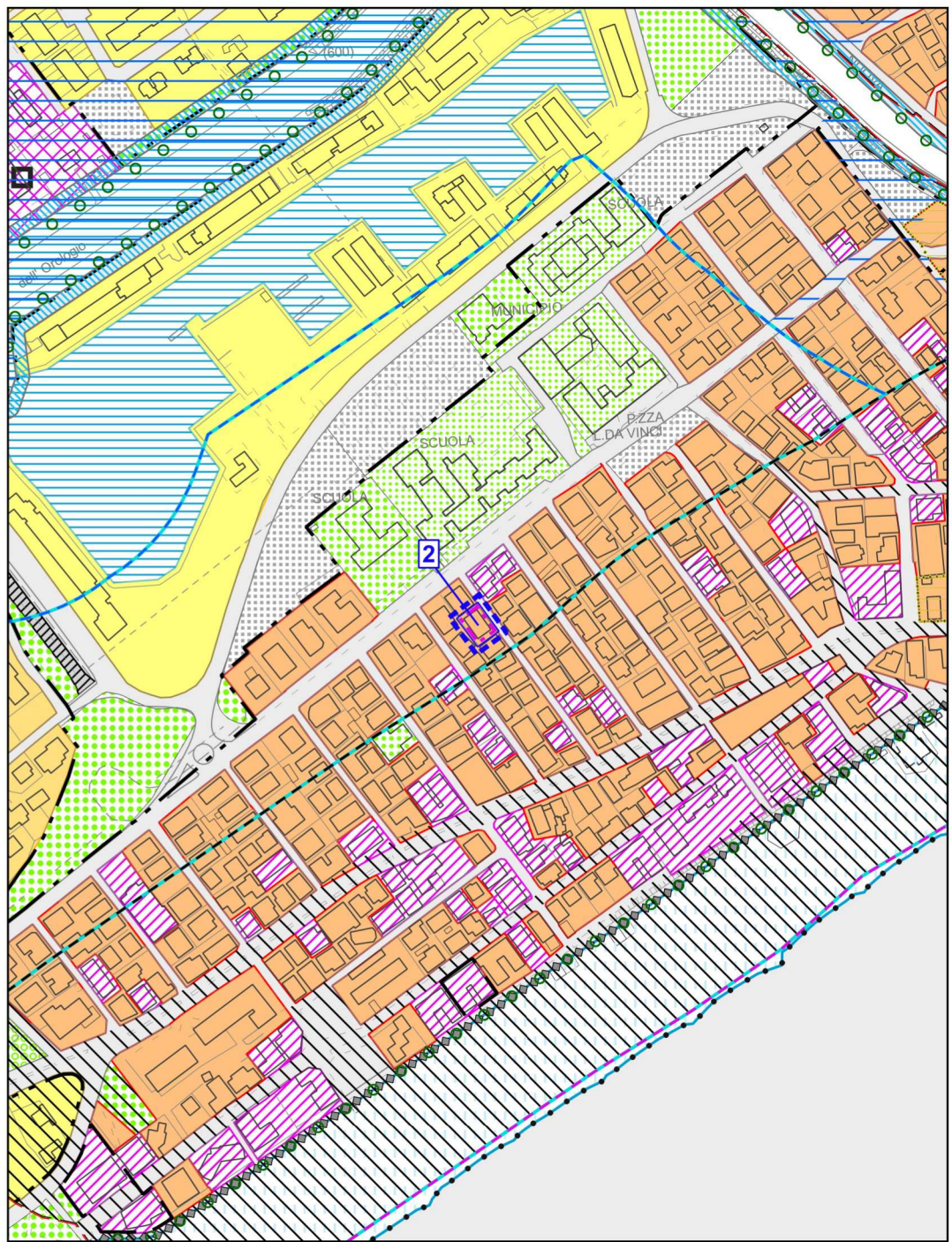
PI VARIANTE

 Ambito di Variante

1:5.000



PI VIGENTE



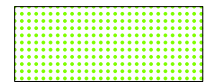
PI VARIANTE

 Ambito di Variante

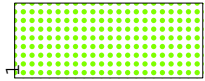
1:5.000

Cl. 16 - Comune di Piombino - P.C. 16 - 1.2.2025 - N. 0046695

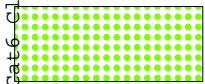
ZONE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE



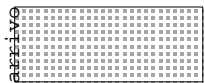
Z.T.O. Fa - Aree per l'istruzione



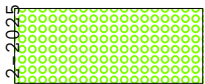
Z.T.O. Fb - Aree per attrezzature di interesse comune



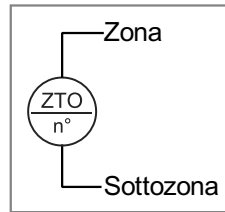
Z.T.O. Fc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport



Z.T.O. Fd - Aree per parcheggi



Z.T.O. Fp - Aree private per attrezzature di interesse comune e per il gioco e lo sport



Aree per servizi esterne alle zone significative

Ambito Variante Altanea



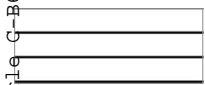
Perimetro dell'ambito di Altanea



Perimetro dello strumento urbanistico attuativo



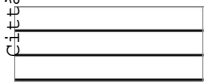
Zone soggette ad obbligo di progetto planivolumetrico-prearchitettoneco



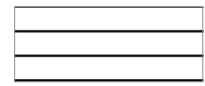
Zona residenziale turistica



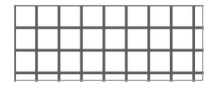
Zona di recupero del centro aziendale del Largon



Zona residenziale turistica marginale del golf



Zona residenziale turistica del Brian

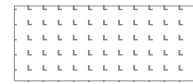


Zona per insediamenti alberghieri

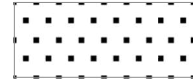


Zona del centro storico del Brian

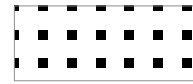
Ambito Variante Altanea



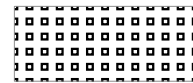
Zona del centro organizzato del Brian



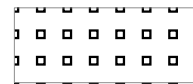
Zona del centro organizzato, commerciale, ricettivo del porto



Zona dei servizi nautici



Zona di stivatura a secco



Spazi dei servizi organizzati, banchine, parcheggi



Zona di recupero del centro aziendale del Brian



Verdi di rispetto a vario titolo



Zona di rinaturalizzazione - campo da golf



Zone di forestazione - bosco



Zone dei servizi per il golf - golf house

ZONE A VINCOLO SPECIALE



Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004



Territori costieri compresi in una fascia di 300 m dalla linea di battigia ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. a) del D.Lgs. n. 42/2004












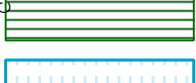




Linea di battigia - origine del vincolo dei 300 m






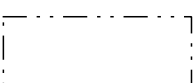
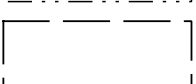
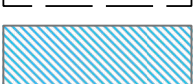








Linea dei 300 m dalla linea di battigia

Città di Gaiole G. B642 Prot. N. 0046605 del 16-12-2005

	Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004
	Linea dei 150 m dal limite idrografia vincolata
	Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art. 142 primo comma lett g) del D.Lgs. n. 42/2004 / Vincolo di destinazione forestale ai sensi della L.R. n. 52/1978 artt. 14-16.
	Zone di interesse archeologico vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. m del D.Lgs. n.42/2004
	Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923
	Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n. 2673/2004
	Siti di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n. 2673/2004
	Zone umide vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. i) del D.Lgs. n. 42/2004
	Ambiti naturalistici di livello regionale ai sensi dell'art. 19 del PTRC
	Ambiti per l'istituzione di Parchi e Riserve naturali regionali ai sensi dell'art. 33 del PTRC
	Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale e competenza degli EE. LL. ai sensi dell'art. 35 del PTRC
	Verde privato
	Aree demaniali
	Area cimiteriale

LIMITI E PERIMETRI

	Limite centri abitati
	Fasce di rispetto stradali
	Fasce di rispetto cimiteriali
	Fasce di rispetto dei depuratori
	Fasce di rispetto delle discariche
	Fasce di rispetto degli elettrodotti
	Fasce di rispetto dei metanodotti
	Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica
	Limite insediamento Allevamenti Zootecnici
	Zone Dunose
	Spazi acquei
	Approdi mezzi pubblici
	Ponte girevole
	Discoteca



Variante Tecnica adottata con DCC n. 56 del 11/06/1998 e approvata con DGRV n.4495 del 14/12/99 e DGRV n. 985 del 20/04/01



Zone Degrado



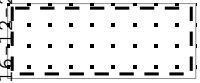
Attività produttive in sede impropria



Viabilità esistente



Viabilità di progetto



Aree non pianificate - art. 33 L.R. n. 11/2004



Accordo di pianificazione

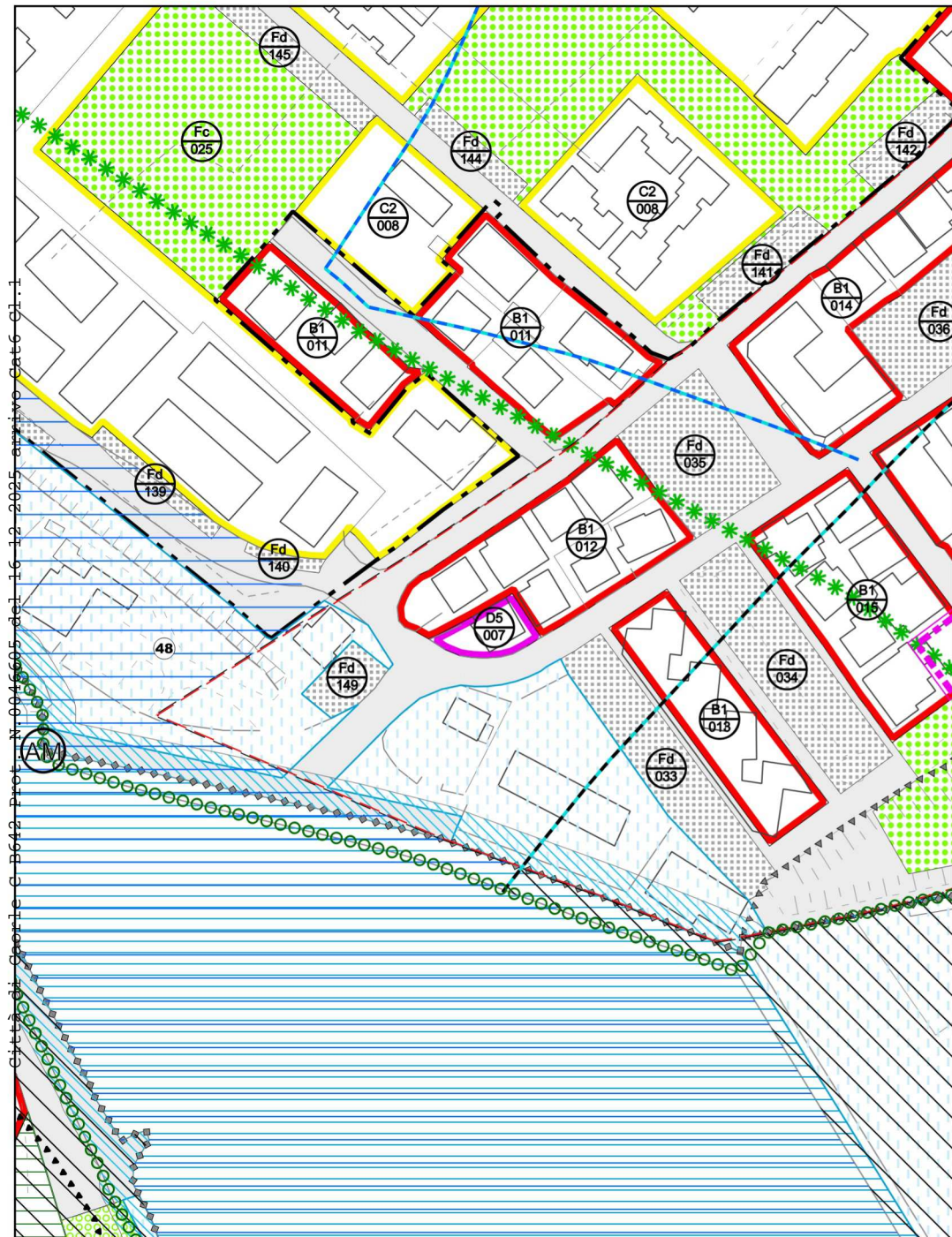


Biotopi

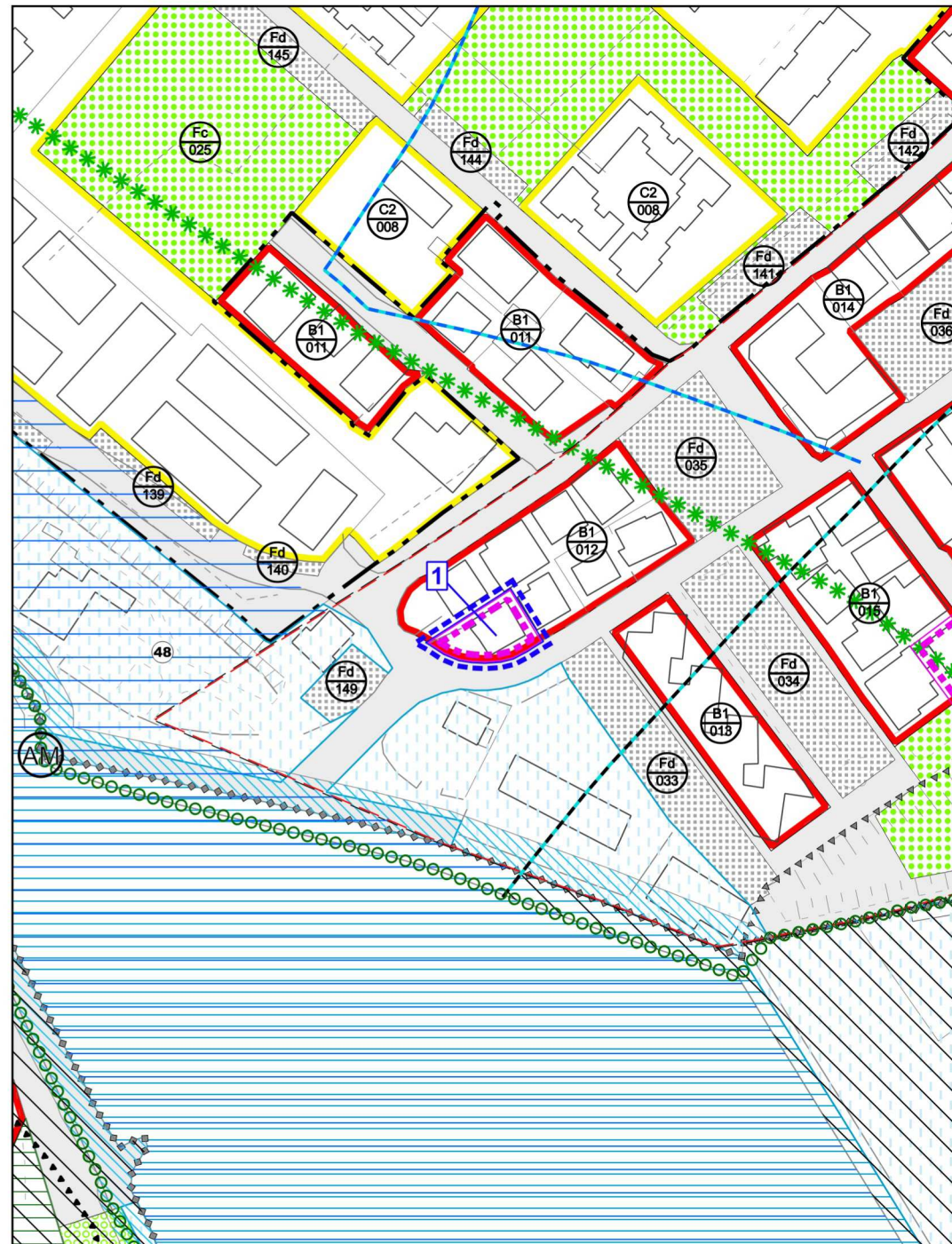


Itinerari ciclopedonali

Città di Caorle C-B642 Prot. N. 0046605 del 16-12-2025 arrivo Cat6 CI.1



PI VIGENTE

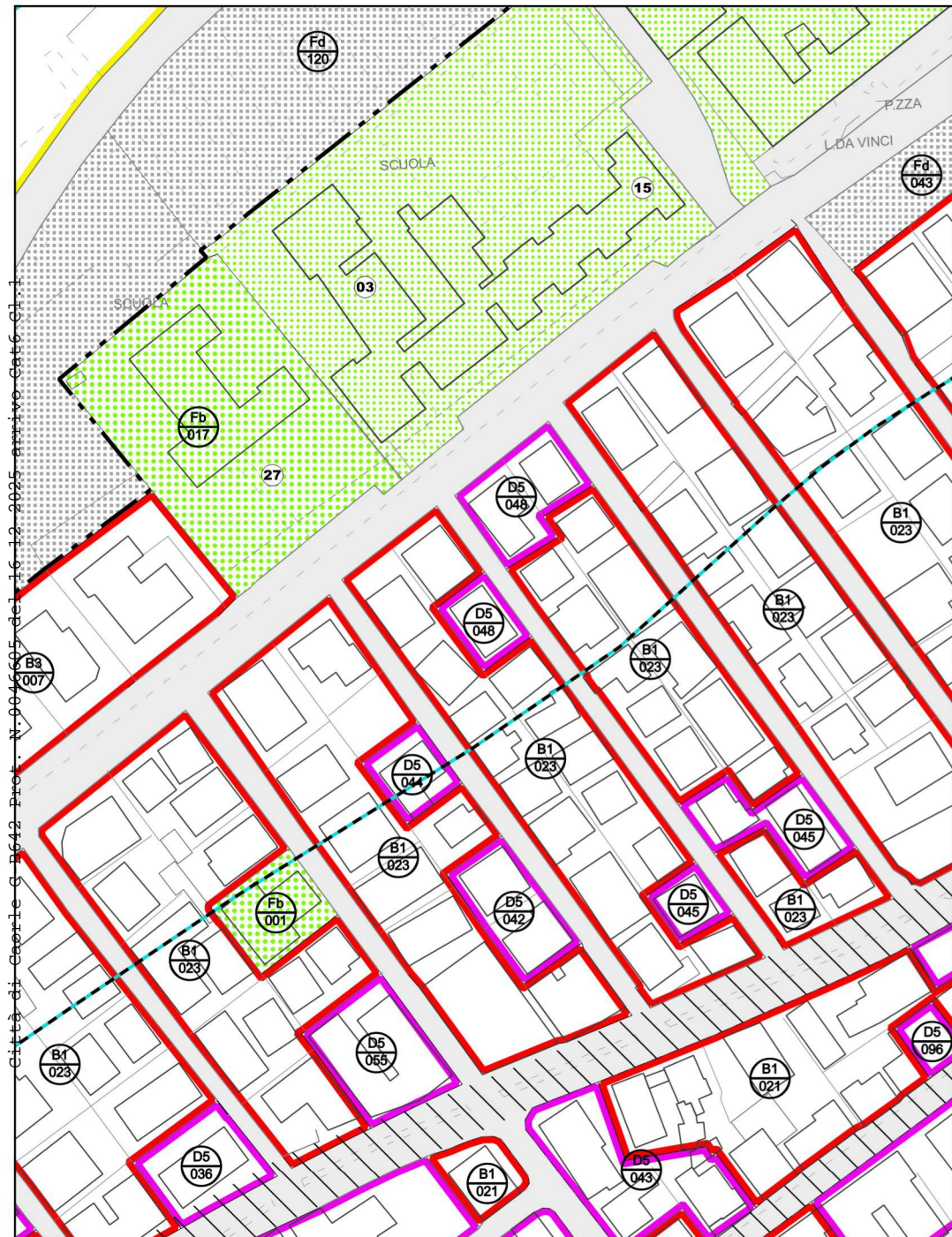


PI VARIANTE

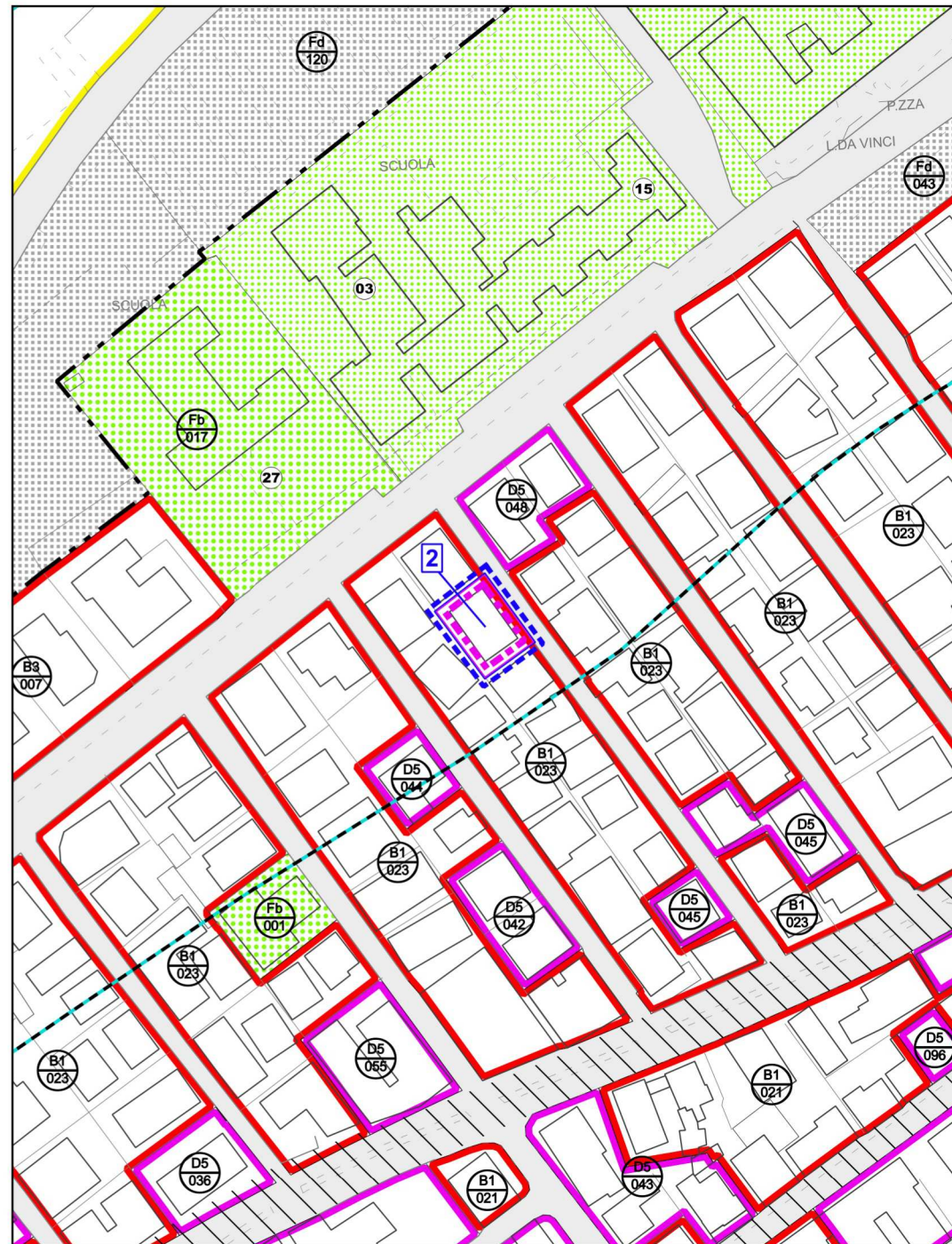
 Ambito di Variante

1:2.000

Città di Genova - C. P. 642 - Pro. N. 045605 del 16/12/2025 art. 10, par. 1, lett. a) - Cat. C1-1



PI VIGENTE



PI VARIANTE

 Ambito di Variante

1:2.000

Città di Corle G. 1642 Prot. N. 904/2025 del 16.12.2025 arrivo Cat6 Cl.1



Limite amministrativo del Comune

ZONE RESIDENZIALI E TURISTICHE



Centro Storico



Z.T.O. A



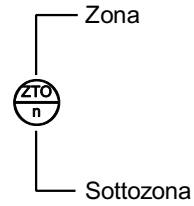
Z.T.O. B



Z.T.O. C1



Z.T.O. C2



ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE

Compl. Esp.



Z.T.O. D1



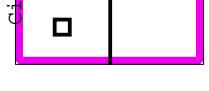
Z.T.O. D2



Z.T.O. D3



Z.T.O. D4



Z.T.O. D5



ZONE AGRICOLE



Z.T.O. E2a



Z.T.O. E2b



Z.T.O. E2c



Z.T.O. E3d



Z.T.O. E4 - Nuclei rurali consolidati in zona agricola



Fabbricati rurali



Fabbricati rurali con valore storico testimoniale



Siepi - filari e viali alberati



Percorso ecologico



Coni visuali

STRUMENTI ATTUATIVI



P.E.E.P. - Vigente



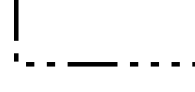
P.E.E.P. - Previsione



Obbligo strumento urbanistico attuativo



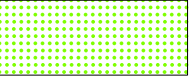
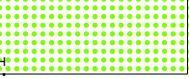
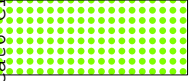


P.D.L. convenzionato




P.I.R.U.E.A.


Città di Gaiole in Chianti - P.0046605 del 12-2025 - Prof. N. B642


ZONE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE

-  Z.T.O. Fa - Aree per l'istruzione
 -  Z.T.O. Fb - Aree per attrezzature di interesse comune
 -  Z.T.O. Fc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
 -  Z.T.O. Fd - Aree per parcheggi
 -  Z.T.O. Fp - Aree private per attrezzature di interesse comune e per il gioco e lo sport
- Zona




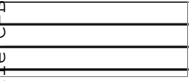

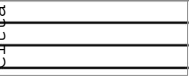
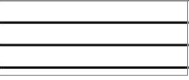
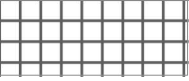





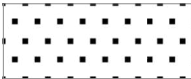
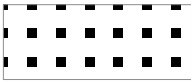
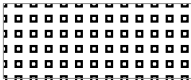
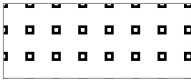


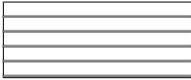

Sottozona

 Servizi esistenti





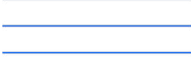
 Servizi di progetto

Ambito Variante Altanea






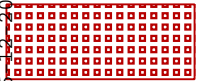







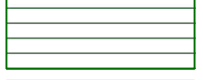


-  Perimetro dell'ambito di Altanea
-  Perimetro dello strumento urbanistico attuativo
-  Zone soggette ad obbligo di progetto planivolumetrico-prearchitettonico
-  Zona residenziale turistica
-  Zona di recupero del centro aziendale del Largon
-  Zona residenziale turistica marginale del golf
-  Zona residenziale turistica del Brian
-  Zona per insediamenti alberghieri
-  Zona di recupero del centro aziendale del Brian

-  Zona del centro storico del Brian
-  Zona del centro organizzato del Brian
-  Zona del centro organizzato, commerciale, ricettivo del porto
-  Zona dei servizi nautici
-  Zona di stivatura a secco
-  Spazi dei servizi organizzati, banchine, parcheggi
-  Verdi di rispetto a vario titolo
-  Zona di rinaturalizzazione - campo da golf
-  Zone di forestazione - bosco
-  Zona dei servizi per il golf - golf house















ZONE A VINCOLO SPECIALE

-  Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004
-  Territori costieri compresi in una fascia di 300 m dalla linea di battigia ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. a) del D.Lgs. n. 42/2004
-  Origine del Vincolo dei 300 m
-  Linea dei 300 m dalla linea di battigia
-  Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004


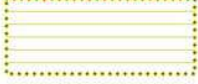



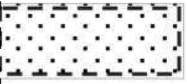








Città di Caorle, G. B642, Prot. N. 004/6605 del 16-12-2005 art. 16, Cat. G1

	Linea dei 150 m dal limite idrografia vincolata
	Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3267/1923
	Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art. 142 primo comma lett g) del D.Lgs. n. 42/2004
	Zone di interesse archeologico vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. m) del D.Lgs. n. 42/2004
	Vincolo monumentale art. 10 D.Lgs. n. 42/2004
	Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs. n. 42/2004
	Edificio di valore storico-testimoniale (grado di protezione)
	Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n. 2673/2004
	Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n. 1673/2004
	Zone umide vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. i) del D.Lgs. n. 42/2004
	Ambiti naturalistici di livello regionale ai sensi dell'art. 19 del PTRC
	Ambiti per l'istituzione di Parchi e Riserve naturali regionali ai sensi dell'art. 33 del PTRC
	Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale e competenza degli EE. LL. ai sensi dell'art. 35 del PTRC
	Verde privato
	Aree demaniali
	Area cimiteriale

LIMITI E PERIMETRI

	Limite centri abitati
	Fasce di rispetto stradali
	Fasce di rispetto cimiteriali
	Fasce di rispetto dei depuratori
	Fasce di rispetto delle discariche
	Fasce di rispetto degli elettrodotti
	Fasce di rispetto dei metanodotti
	Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica
	Limite insediamento Allevamenti Zootecnici
	Zone Dunose
	Spazi acquei
	Approdi mezzi pubblici
	Ponte girevole
	Discoteca

Città di Caorle C-B642 Prot. N. 0046605 del 16-12-2025 arrivo Cat6 CI.1

-  Variante Tecnica adottata con DCC n. 56 del 11/06/1998 e approvata con DGR Veneto n. 4495 del 14/12/99 e DGRV n. 985 del 20/04/01
-  Zone di degrado
-  Attività produttive in sede impropria
-  Viabilità esistente
-  Viabilità di progetto
-  Aree non pianificate - art. 33 L.R. n. 11/2004
-  Accordo di pianificazione
-  Biotopi
-  Itinerari ciclopedonali
-  Casoni
-  Ambito dei casoni lagunari
-  Sub-ambito insediativo di casoni disposti per agglomerati
-  Sub-ambito insediativo di casoni disposti per nuclei o unità singole
-  Unità Minime di Intervento